



JLT Projekt Piotr Ukleja
ul. Szlachecka 3
26-600 Radom
Tel. 510 320 324
kontakt@adaptacje.org.pl
www.adaptacje.org.pl
NIP: 948-224-78-37

egz. nr.

1 2 3 4
☐ ☐ ☐ ☐

STRONA TYTUŁOWA
tom 1z1

PROJEKT TECHNICZNY

nazwa zamierzenia budowlanego:

**REMONT ZABYTKOWEGO BUDYNKU DWORU
JABŁONOWSKICH W CZARNOLESIE**

adres obiektu budowlanego

Czarnolas

kategoria obiektu budowlanego

IX - budynki kultury, nauki i oświaty, jak: teatry, opery, kina, muzea, galerie sztuki, biblioteki, archiwa, domy kultury, budynki szkolne i przedszkolne, żłobki, kluby dziecięce, internaty, bursy i domy studenckie, laboratoria i placówki badawcze, stacje meteorologiczne i hydrolologiczne.

identyfikatory działek ewidencyjnych:

143602_2.0007.AR_3.937/20

nazwa jednostki ewidencyjnej

Policzna

nazwa obrębu ewidencyjnego, arkusz

CZARNOLAS ark .3

nr działek ewidencyjnych:

937/20

imię i nazwisko lub nazwa inwestora

Muzeum Jana Kochanowskiego w Czarnolesie

adres inwestora

Czarnolas, ul. Czarnolas 36 , 26-720 Policzna

Projektant:

w sp. architektonicznej
branża architektoniczna

mgr inż. arch. Piotr Ukleja
MA/075/2015

Data: 28.03.2024

Sprawdzający:

w sp. architektonicznej
branża konstrukcyjna

mgr inż. arch. Witold Malmon
GP-III-7342/130/91

Data: 28.03.2024

Projektant:

w sp. konstrukcyjno-budowlanej
branża konstrukcyjna

mgr inż. Henryk Kolczyński
BUA-III-8386/7/90

Data: 28.03.2024

Sprawdzający:

w sp. konstrukcyjno-budowlanej
branża konstrukcyjna

mgr inż. Michał Kolczyński
MAZ/0404/PWBKb/17

Data: 28.03.2024

Spis treści

Do projektu technicznego -tom 1z1 – architektura, konstrukcja

• Strona tytułowa	str. 1
• Spis zawartości	str. 2
• Oświadczenie Projektantów	str. 3
• Uprawnienia projektantów i zaświadczenia z izby	str. 4-11
• Spis treści	str. 12
• Część opisowa	str. 13-23
• Licencja mapy zasadniczej	str. 24

Część rysunkowa projektu

T-1	Plan sytuacyjny
T-2	Rzut parteru
T-3	Schody nr 1
T-4	Schody nr 2
T-5	Schody nr 3
T-6	Schody nr 4
T-7	Schody nr 5
T-8	Schody nr 6
T-9	Schody nr 7



JLT Projekt Piotr Ukleja
ul. Szlachecka 3
26-600 Radom
Tel. 510 320 324
kontakt@adaptacje.org.pl
www.adaptacje.org.pl
NIP: 948-224-78-37

Radom dn.:28.03.2024

Oświadczenie projektantów i projektantów sprawdzających

My niżej podpisani, na podstawie art. 34 ust.3d pkt 3) Ustawy- Prawo budowlane (Dz.U. 1994 nr 89 poz. 414 z późniejszymi zmianami), oświadczamy, że:

- niniejszy projekt: "REMONTU ZABYTKOWEGO BUDYNKU DWORU JABŁONOWSKICH W CZARNOLESIE" zlokalizowany: Czarnolas, jedn. ew Policzna, obręb CZARNOLAS, ark 3 ,dz. nr. ew.:937/20

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej na dzień opracowania projektu.

Projektant:
w sp. architektonicznej
branża architektoniczna
mgr inż. arch. Piotr Ukleja
MA/075/2015
Data: 28.03.2024

Sprawdzający:
w sp. architektonicznej
branża konstrukcyjna
mgr inż. arch. Witold Malmon
GP-III-7342/130/91
Data: 28.03.2024

Projektant:
w sp. konstrukcyjno-budowlanej
branża konstrukcyjna
mgr inż. Henryk Kolczyński
BUA-III-8386/7/90
Data: 28.03.2024

Sprawdzający:
w sp. konstrukcyjno-budowlanej
branża konstrukcyjna
mgr inż. Michał Kolczyński
MAZ/0404/PWBKb/17
Data: 28.03.2024



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

MAZOWIECKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: 535/MAOKK/2015
Nr uprawnień: MA/075/2015

Warszawa, dnia 18 stycznia 2016r.

DECYZJA nr 187/MAOKK/2015

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2013r. poz.932 z późn. zm.) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013r. poz.1409 z późn. zm.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013r. poz.267 z późn. zm.)

stwierdza się, że

Pan mgr inż. arch. Piotr Szymon Ukleja

urodzony w dniu 25 maja 1983r. w Iłży

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń.

**Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania
samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:**

- 1. projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych
i sprawowanie nadzoru autorskiego**
- 2. sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od powyższej decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP:

Przewodniczący OKK MAOIA RP arch. Janusz Pachowski

Zastępca Przewodniczącego OKK MAOIA RP arch. Andrzej Sowa

Sekretarz OKK MAOIA RP arch. Elżbieta Dziubak

Członek OKK MAOIA RP arch. Ewa Kaźmierczak

Członek OKK MAOIA RP arch. Radosław Kowalewski

Członek OKK MAOIA RP arch. Andrzej Nasfeter

Członek OKK MAOIA RP arch. Stanisław Stefanowicz



.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Otrzymują:

- ① Wnioskodawca: Piotr Szymon Ukleja Adres: ul. Szlachecka 3 06-600 Radom
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane (po uprawnieniu się decyzji)
3. Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP (po uprawnieniu się decyzji)
4. a/a



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Piotr Szymon UKLEJA

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **MA/075/2015**, jest wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MA-2759**.

Członek czynny od: 09-02-2016 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 18-04-2023 r. Warszawa.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Anatol Kuczyński, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

MA-2759-Y661-938F-6B84-2E8C

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

URZĄD WOJEWÓDZKI

Wydział Budownictwa i Gospodarki Terenowej

Nr GP-III-7342/130/91

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 13 ust. 1 pkt 1, § 4 ust. 1 i 2, § 7

i § 13 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46)

stwierdza się, że:

PAN WITOLD MARIAN MALMON

magister inżynier architekt

(wymienić tytuł zawodowy)

urodzony dnia 08 stycznia 1956 r. w Garbatce Letnisko

posiada przygotowanie zawodowe, upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

projektanta

w specjalności architektonicznej

PAN WITOLD MARIAN MALMON

jest upoważniony do

1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań :

a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,

b/ konstrukcyjno - budowlanych obiektów budowlanych w budownictwie osób fizycznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,

2/ w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych - z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.

Otrzymuje :

Pan Witold Marian Malmon

Pl. Konstytucji 2 m 8

26 - 600 Radom



mgr inż. arch. Andrzej Berlecka

mgr inż. arch. Andrzej Berlecka



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Witold MALMON

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **GP-III-7342/130/91**, jest wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MA-0506**.

Członek czynny od: 20-01-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 01-09-2023 r. Warszawa.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-05-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Anatol Kuczyński, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

MA-0506-E2EE-DFB7-E637-B4DE

Radom, 1990-03-28

URZĄD WOJEWODZKI
w RADOMIU
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA,
URBANISTYKI I ARCHITEKTURY
Nr. BUA-III-8386/7/90

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 13 ust. 1 pkt 2, § 6 ust. 3, § 4 ust. 2, § 7

i § 13 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46)

stwierdza się, że:

OBYWATEL HENRYK MIROSLAW KOLCZYŃSKI

magister inżynier budownictwa
(wymienić tytuł zawodowy)

urodzony dnia 10 lipca 1959 r. w Wyszogrodzie

posiada przygotowanie zawodowe, upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

projektanta

w specjalności konstrukcyjno - budowlanej

OBYWATEL HENRYK MIROSLAW KOLCZYŃSKI

jest upoważniony do

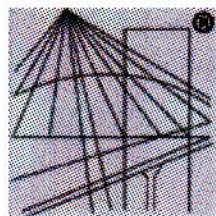
- 1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno - budowlanych budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i melioracji wodnych,
- 2/ sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych :
 - a/ budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków,
 - b/ budowli nie będących budynkami,
- 3/ w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych.

Otrzymuje :

Ob. Henryk Mirosław Kolczyński
ul. Żeromskiego 95/97 m 63
26 - 600 Radom



DIREKTOR WYDZIAŁU
[Signature]
Inż. Kozłowski Komorek



P O L S K A
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-65W-P3W-HFL *

Pan HENRYK KOLCZYŃSKI o numerze ewidencyjnym MAZ/BO/2648/01

adres zamieszkania PUŁAWSKA 30C, 26-600 Radom

jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-01-01 do 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-12-13 roku przez:

Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



Mazowiecka Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
sygn. akt. MAZ/7131-7132/938/16/17/K

Warszawa, dnia 30 czerwca 2017 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tekst jedn.: Dz.U. z 2016 r., poz. 1725) i art. 12 ust. 1 pkt 1 - 5, ust. 2, 3 i 4c pkt 3, art. 13 ust. 1, 3 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn.: Dz.U. z 2016 r., poz. 290) oraz § 10 i 12 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. poz. 1278), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan mgr inż. Michał Piotr Kolczyński
ur. dnia 3 czerwca 1987 roku w Kozienicach
otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny MAZ/0404/PWBKb/17
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
bez ograniczeń

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

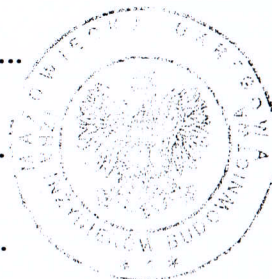
Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

dr hab. inż. Eugeniusz Koda, prof. nadzw.

mgr inż. Irena Churska

mgr inż. Krzysztof Karol Booss





Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-IK8-NMA-AH8 *

Pan MICHAŁ PIOTR KOLCZYŃSKI o numerze ewidencyjnym MAZ/BO/0554/17

adres zamieszkania ul. PUŁAWSKA 30 C / 1, 26-600 RADOM

jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-08-01 do 2024-07-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-06-07 roku przez:

Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Spis treści

1.	PRZEDMIOT I ZAKRES ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO.	4
2.	PODSTAWA OPRACOWANIA	4
3.	OPIS ZABYTKU I JEGO PRZEKSZTAŁCEŃ.	4
3.01	<i>Historia.</i>	4
4.	PRZEKSZTAŁCENIA OBIEKTU	5
5.	ZAŁOŻENIA KONSERWATORSKIE	6
5.01	<i>Schody nr 1,2,7</i>	6
5.02	<i>Schody nr 3,6</i>	6
5.03	<i>Schody nr 5</i>	6
6.	ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWE PODSTAWOWYCH ELEMENTÓW KONSTRUKCJI OBIEKTU, PROGRAM PRAC KONSERWATORSKICH	6
6.01	<i>Remont schodów nr 1</i>	6
6.02	<i>Remont schodów nr 2 i 7</i>	8
6.03	<i>Remont schodów nr 3 i 6</i>	9
6.04	<i>Remont schodów nr 4</i>	10
6.05	<i>Schody nr 5</i>	11
7.	ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWE WEWNĘTRZNYCH I ZEWNĘTRZNYCH PRZEGRÓD BUDOWLANEYH.	13
8.	PODSTAWOWE PARAMETRY TECHNOLOGICZNE ORAZ WSPÓŁZALEŻNOŚCI URZĄDZEŃ I WYPOSAŻENIA ZWIĄZANEGO Z PRZEZNACZENIEM OBIEKTU I JEGO ROZWIĄZANIAM I BUDOWLANYMI – W PRZYPADKU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO DOTYCZĄCEGO OBIEKTU BUDOWLANEGO USŁUGOWEGO LUB PRODUKCYJNEGO. - TECHNOLOGIA OBIEKTU.....	13
9.	ROZWIĄZANIA NIEZBĘDNYCH ELEMENTÓW WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO, W SZCZEGÓLNOŚCI INSTALACJI I URZĄDZEŃ BUDOWLANEYH:	13
10.	DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEY, STOSOWNIE DO ZAKRESU PROJEKTU	13
11.	CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA	13
12.	UWAGI	14

Opis techniczny do projektu Technicznego – Tom 1z1 -architektura +konstrukcja

1. PRZEDMIOT I ZAKRES ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO.

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest remont zabytkowego dworu Jabłonowskich w Czarno-lesie.

Identyfikatory działek budowlanych:

⊕ 143602_2.0007.AR_3.937/20

Zakres opracowania oraz stopień skomplikowania robót budowlanych:

Remont wszystkich schodów zewnętrznych (oznaczonych na rysunkach nr 1,2,3,4,5,6,7) w tym:

- ⊕ - remont okładzin: wymiana uzupełnienie renowacja i konserwacja.
- ⊕ - remont konstrukcji i tynków ścian oporowych schodów.
- ⊕ - renowacja słupów oświetleniowych i balustrad
- ⊕ - izolacje przeciwwilgociowa schodów.
- ⊕ - dezynfekcja i Impregnacja biobójcza schodów
- ⊕ - scalenie kolorystyczne
- ⊕ - hydrofobizacja

2. PODSTAWA OPRACOWANIA

- ⊕ Wizja lokalna, pomiary z natury, serwis fotograficzny
- ⊕ Skan fotogrametryczny obiektu <https://skfb.ly/oSHVo>
- ⊕ Opinia techniczna i mykologiczna, kwiecień 2024, mgr. Inż. arch Piotr Ukleja
- ⊕ Inwentaryzacja budowlana, kwiecień 2024, mgr. Inż. arch Piotr Ukleja

3. OPIS ZABYTKU I JEGO PRZEKSZTAŁCENÍ.

3.01 Historia.

Dwór w Czarnolesie, związany z życiem i twórczością Jana Kochanowskiego, ma historię, sięgającą XV i XVI wieku. Początkowo własność rodziny Ślizów, przechodził przez ręce wielu właścicieli, w tym Kochanowskich, z Janem Kochanowskim (1530–1584) od około 1547 roku, który uznał to miejsce za swoje najszcześniejsze lata życia.

Pierwotnie, na początku XVII wieku, na miejscu dzisiejszej kaplicy stała murowana kamienica, która, jak wynika z lustracji z 1608 roku, składała się z trzech izb na dole, pięciu komór, dwóch wielkich izb, komnaty i sali na górze oraz piwnicy pod całością. Do XIX wieku zachowały się fragmenty tego budynku, które zostały ostatecznie zastąpione neogotycką kaplicą w 1826 roku, zapoczątkowaną przez Magdalenę z Raczyńskich Lubomirską.

Obecny dwór, zbudowany na miejscu spalonego w 1853 roku drewnianego dworu z XVIII wieku, jest dziełem Władysława Jabłonowskiego. Dwór ten, niewielki i parterowy, z niskim czterospadowym dachem i charakterystycznym gankiem arkadowym zwieńczonym trójkątnym naczółkiem z herbami właścicieli, jest wzorowany na palladiańskich willach z XVI wieku, takich jak Villa Marcello Curti czy Villa Saraceno w Vicenzy. Ta architektura idealnie oddaje sielską atmosferę poezji Kochanowskiego, stając się symbolem czarnoleskiej posiadłości poety.

Wśród zachowanych pamiątek związanych z Kochanowskim znajdują się renesansowe drzwi, które prowadziły do skarbczyka lub lamusa, oraz renesansowy fotel z późniejszymi barokowymi dekoracjami snycerskimi. Całość obiektu odzwierciedla ducha epoki i bliskość z naturą, którą Kochanowski wielokrotnie podkreślał w swoich dziełach.

Znaczenie tego miejsca dla polskiej kultury i literatury jest nieocenione, nie tylko jako dom wielkiego poety renesansu, ale także jako źródło inspiracji dla wielu pokoleń Polaków ceniących piękno klasycznej architektury i poezji. Dwór w Czarnolesie stanowi dziś nie tylko zabytek architektury, ale również ważne miejsce pamięci kulturowej, świadczące o bogatej historii i tradycji polskiego renesansu.

4. PRZEKSZTAŁCENIA OBIEKTU

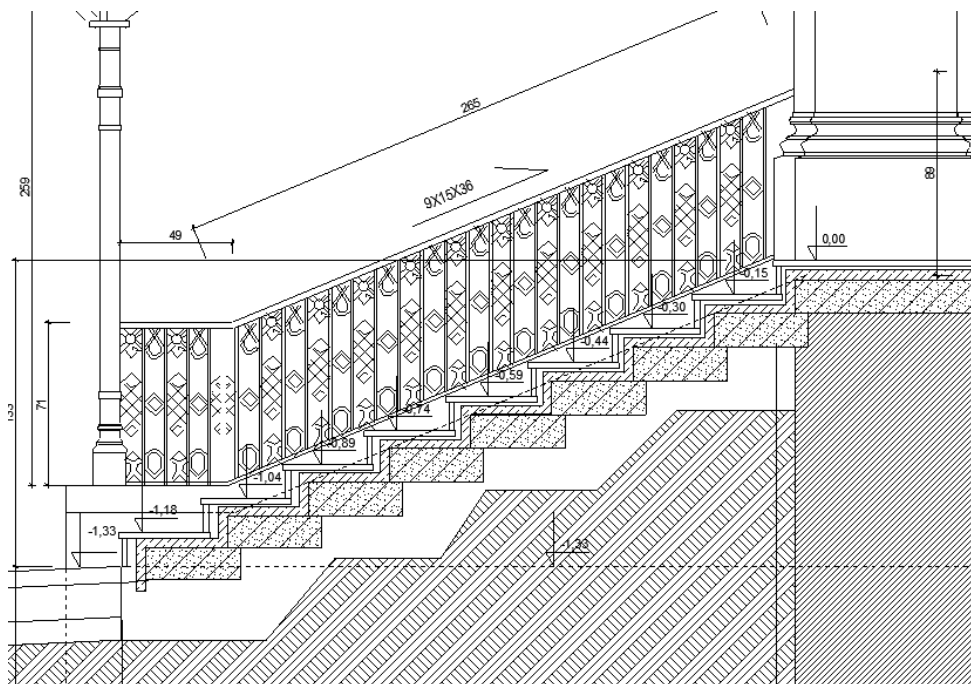
Schody nr 1, 2, 7 zostały pokryte wtórną, współczesną okładziną z płyt piaskowcowych. Analizując formę i układ stopni, ich poziom oraz korzystając z analizy zdjęć archiwalnych, można przypuszczać, że pod współczesną okładziną schodów nr 1, 3 i 7 zachowały się pierwotne ciosy piaskowcowe. Poziom współczesnej okładziny przed głównym wejściem do budynku jest o 7,5 cm wyższy niż poziom oryginalnej posadzki. Na podstawie analizy fotografii z portalu Fotopolska.eu można stwierdzić, że współczesna okładzina datowana jest na II połowę lat 70. XX wieku. Schody nr 3, 4 i 6 mogą być współczesnej proveniencji i pochodzić również z II połowy XX wieku. Natomiast schody nr 5 zachowały oryginalną formę, z trepami wykonanymi z bloków piaskowcowych.



Zdj. 17 schody nr 1 lata 70-te XX w.- Schody na gruncie z bloków piaskowcowych- widoczny niższy poziom schodów.



Zdj. 18 Okładzina współczesna schodów nr 1



Obr. 2 Przekrój przez schody nr 1- pod okładziną współczesną prawdopodobnie pierwotne bloki piaskowcowe.

5. ZAŁOŻENIA KONSERWATORSKIE

5.01 Schody nr 1,2,7

Z analizy wynika, że schody nr 1,2,7 prawdopodobnie mają pozostawioną oryginalną kamieniarkę pod istniejącą współczesną okładziną. W związku z powyższym projekt zakłada:

dla schodów nr 1,- ze względów architektonicznych, wymianę współczesnych okładzin schodów na nowe z pozostawianiem pierwotnej kamieniarki historycznej ukrytej pod nową nawierzchnią. Ściany oporowe masywne do naprawy, tynki na ścianach do uzupełnienia i naprawy. Całość do ujednolicenia kolorystycznego.

dla schodów nr 2, 7- demontaż współczesnych okładzin i przełożenie pierwotnej kamieniarki na wierzch oraz jej renowację i konserwację. Ściany oporowe, ze względu na zły stan techniczny i uszkodzenia wynikające z niewystarczającej odporności na napierający grunt należy rozebrać i wykonać nowe żelbetowe odpowiednio zbrojone. Całość do ujednolicenia kolorystycznego.

5.02 Schody nr 3,6

Okładziny do uzupełnienia i konserwacji. Na ścianach oporowych należy wykonać izolację wtórne przeciwwilgociowe i należy odtworzyć tynki jako tynki renowacyjne. Całość do ujednolicenia kolorystycznego.

5.03 Schody nr 5

Schody oryginalne, okładziny do oczyszczenia, renowacji i konserwacji. Na murach oporowych wykonać izolację przeciwwilgociową wtórne, naprawy i uzupełnienia tynków. Całość do ujednolicenia kolorystycznego.

6. ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWE PODSTAWOWYCH ELEMENTÓW KONSTRUKCJI OBIEKTU, PROGRAM PRAC KONSERWATORSKICH

6.01 Remont schodów nr 1

Demontaż okładzin: Usunąć okładziny ze wszystkich stopni, za wyjątkiem spocznika. Na spoczniku wymienić tylko wybrane, popękane płyty. Prace demontażowe wykonać z zachowaniem staranności, aby nie uszkodzić oryginalnych trepów położonych pod współczesną nawierzchnią, które stanowią element historyczny.

Oczyszczenie i dokumentacja trepów: Po demontażu współczesnych płyt, dokładnie oczyścić powierzchnię oryginalnych trepów. Wykonać dokumentację fotograficzną stanu trepów,

wydrukować zdjęcia w jednym egzemplarzu i przekazać do zasobów Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Oczyszczenie balustrad, słupów i lamp: Żeliwne słupy lampy i balustrady oczyścić z rdzy i farby, metodę dobrać stosownie do potrzeb, uwzględnić oczyszczenie szczotkami drucianymi, piaskowanie elementów i usuwanie farby metodami chemicznymi.

Usunięcie spoin: Usunąć spoiny między płytami na spoczniku oraz spoiny między czapami na ścianach policzkowych, przygotowując je do wypełnienia nowymi spoinami. Nowe spoiny mają zapewnić szczelność i przedłużyć żywotność okładzin.

Czyszczenie piaskowca: Oczyścić istniejące płyty piaskowcowe na spoczniku i czapy piaskowcowe na ścianach policzkowych z nawarstwień. Metody czyszczenia dobrać w zależności od stanu zachowania kamienia, w tym delikatne piaskowanie, oczyszczanie parą wodną pod ciśnieniem, z zastosowaniem preparatu Alkutex Fassadenreiniger-Paste f. Remmers. Dobór metody po wykonaniu prób.

Dezynfekcja piaskowca: Wykonać oczyszczenie powierzchni piaskowca preparatem usuwającym glony. Preparat powinien usunąć przetrwalniki glonów, co odsunie w czasie ponowne porażenie powierzchni kamienia. Stosować ogólnie dostępny środek np. Remmers Glonosan lub inny produkt o porównywalnych właściwościach.

Naprawa pęknięć ścian policzkowych: Naprawa pęknięć w ścianach policzkowych, szczególnie na ich końcach wymaga użycia metody zszywania i iniekcji ciśnieniowej przy wykorzystaniu iniektu hydraulicznego.

Wybrano tę metodę ze względu na jej korzyści w porównaniu do przemurowywania. Dzięki niej nie ma potrzeby demontowania elementów takich jak oświetlenie, balustrady czy czapy.

Wzmocnienia prętami należy zastosować w obszarach z widocznymi zarysowaniami. Prostopadłe do pęknięć, w odległości co najmniej 50 cm poza nimi (łączna długość około 100 cm), wyciąć szczeliny o głębokości od 34 do 40 mm plus grubość pręta, zachowując odstępy około 20-30 cm między nimi. Szczeliny należy oczyścić odkurzaczem, zwilżyć wodą, a następnie wypełnić zaprawą cementową na głębokość około 10 mm, zgodnie z zaleceniami producenta. Wcisnąć pręt w zaprawę, aby zapewnić równomierne otulenie, a następnie dodać kolejną warstwę zaprawy, pozostawiając około 10 mm wolnej przestrzeni na uzupełnienie spoiny zaprawą kompatybilną z resztą muru. Jeśli pęknięcie znajduje się bliżej niż 50 cm od narożnika ściany, pręt należy prowadzić minimum 10-15 cm poza pęknięcie, zagiąć pod kątem 90 stopni i zakotwić w otworze wypełnionym zaprawą o średnicy 14-16 mm. Przy pęknięciach bliżej niż 50 cm od otworu, pręt również zagiąć i zamocować w ościeżu.

Użyć klinów systemowych lub drewnianych dla dodatkowego mocowania, rozmieszczając je co około 2 m. Następnie wyrównać powierzchnię spoiny i okresowo ją zwilżać. Po związaniu zaprawy, spoinę uzupełnić zaprawą odpowiadającą tej na reszcie muru.

Pęknięcia i wzmocnienia zakryć zaprawą cementowo-wapienną dla uszczelnienia przed iniekcją. Przed iniekcją przepłukać i zwilżyć rysy, aby zapewnić lepszą adhezję z zaprawą iniekcyjną. Rysy w ścianach i sklepieniach wypełnić zaczynem cementowym pod ciśnieniem, używając mikro cementów umożliwiających wypełnianie rys o szerokości od 0,1 mm.

Naprawy najlepiej przeprowadzać wiosną lub latem, gdy rysy są najmniej rozwarte. Nie iniektować suchych rys ani tych zawierających wodę. Należy ściśle przestrzegać zaleceń producenta iniektu, unikać obciążeń dynamicznych podczas prac i nie stosować zbyt wysokich ciśnień, aby nie powiększać rys. Komponenty mikro cementowe mieszać używając odpowiednich mieszadeł. Rozpocząć iniekcję od najniższego otworu, a rozstaw iniektorów dostosować do zasięgu penetracji iniektu. Drożność otworów i szczelność zamocowania iniektorów należy sprawdzać wodą. Zaleca się zlecić prace iniekcyjne firmie specjalizującej się w tego rodzaju zadaniach.

Wykonanie izolacji pionowej i poziomej w grubości muru. Na styku ściany oporowej z budynkiem oraz 8 cm pod czapami piaskowcowymi i 8 cm nad gruntem należy wykonać izolację w grubości muru oporowego metodą iniekcji kremami na bazie silanów.

Wykonać odwierty w odstępach co 15 cm na głębokość o 5 cm płytszą niż grubość ściany. Odwierty wykonywać w grubości spoin cegły. Otwory odkurzyć i iniektować preparatem np. Remmers Kiesol C lub innym preparatem na bazie silanów.

Wykonanie izolacji pionowej i wymiana tynków. Mur oporowy odkopać od zewnątrz na głębokość ok 35 cm. Powierzchnię muru oczyścić z brudu, powierzchnię zagruntować np. preparatem Kiesol 1:1 z wodą. W czasie trwania reakcji Kiesolu nanieść "świeże na świeże" warstwę szczepną z WP Sulfatex lub produkt o porównywalnych właściwościach innego producenta. "Świeże na świeże" wyrównać wszystkie nierówności za pomocą WP DS Level. Nanieść pierwszą warstwę hydroizolacji z WP Sulfatex równomiernie po związaniu zaprawy wyrównawczej. Izolację pionową z WP Sulfatex nakładać w co najmniej dwóch warstwach metodą „świeże na świeże”. Po wyschnięciu ostatniej warstwy uszczelnienia (nie później niż następnego dnia) nanieść kolejną warstwę WP Sulfatex, a następnie „świeże na świeże” wykonać obrzutkę pełno kryjącą z SP Prep.

Poniżej poziomu gruntu izolację zabezpieczyć folią kubelkową. Powyżej poziomu terenu tynk renowacyjny SP Top [basic] nakładać na związaną warstwę obrzutki, warstwą o grubości min. 15 mm i

ściągnąć za pomocą łąty do tynków. Tynk nakładać w dwóch warstwach, każda o grubości 15 cm. Do opisu użyto technologii firmy Remmers, dopuszczalna jest zmiana technologii na inną innego producenta o analogicznych właściwościach. Uzupełnienie kamienia

Izolacja i zabezpieczenie historycznych trepów: Powierzchnię schodów pierwotnych należy dwukrotnie zabezpieczyć folią w płynie, uwaga – powierzchni nie gruntować. Folia charakteryzuje się stosunkowo niską przyczepnością do podłoża co zapewni odwracalność zabiegu w przyszłości i w razie potrzeby folię można będzie w łatwy sposób usunąć. (przed aplikacją wykonać próby na niewielkiej powierzchni, w przypadku mocnego kontaktu z historyczną kamieniarką zmodyfikować technologię). Folia ma na celu odizolowanie oryginalnych trepów od kolejnych warstw wykończenia oraz zapewni izolację przeciwwilgociową. Folia w płynie uniemożliwi też ewentualnie poślizg kolejnych warstw, który mógłby występować i byłby nie do zaakceptowania np. przy zastosowaniu filii PE.

Wykonanie podbudowy pod nową okładzinę i układanie okładziny: Wzdłuż płaszczyzny stopni i podstopnic należy wymodelować zbrojenie z maty/siatki zbrojeniowej posadzkowej fi 6 o oczkach 10x10. Uwaga, nie należy nawiercać historycznych piaskowcowych trepów. Wzdłuż płaszczyzny stopni i podstopnic wykonać płytkę żelbetową gr ok 4 cm z zaprawy drenażowej CT-C25-F4 zgodnie z normą PN-EN 13813. Okładzinę z płyt piaskowcowych gr 3 cm kleić na szlam szczepny mokre na mokre. Układanie rozpoczynać od dołu, Podstopnice posmarowane od spodu szlamiem stanowi jednocześnie szalunek tracony dla podbudowy żelbetowej z zaprawy drenażowej CT-C25-F4. Patrz przykładowy film: <https://youtu.be/Q41lit6iwBA?si=eu-IKTI3A16dHhEo>, Szerokości fug min 5 mm. Płyty powinny być wykonane z piaskowca o zbliżonej kolorystyce i fakturze (piaskowiec kremowy). Płyty wykonać wg. rysunków technicznych.

Wzmocnienie struktury kamienia: Wzmocnienie strukturalne kamienia na całej powierzchni estrem kwasu krzemowego metodą wielokrotnego powlekania, celem uzyskania jak najgłębszej penetracji impregnatu (powinno się pozostawić do pełnego związania na okres dwóch tygodni).

Uzupełnienie większych ubytków kamienia: Uzupełnienie większych ubytków kamienia taszlami z tego samego rodzaju piaskowca o zbliżonej kolorystyce. Montaż większych wstawek na stelażu - drutu/prętów nierdzewnych wklejonych na spoiwie poliestrowym Tenax Solido lub równoważne.

Uzupełnienie małych ubytków kamienia: Uzupełnienie mniejszych ubytków kamienia kitem wapienno-piaskowym z dodatkiem białego cementu i pigmentów mineralnych dobarwianych pigmentami lub gotową masą mineralną do uzupełnień piaskowców. Opracowanie powierzchni kitów.

Scalenie kolorystyczne kamienia: W razie potrzeb scalenie kolorystyczne trwałych przebarwień kamienia na spoiwie silikatowym metodami konserwatorskimi (punktowanie).

Wykonanie nowych fug: Na całości powierzchni schodów wykonać nowe spoiny z zaprawy fugowej drobnoziarnistej elastycznej mrozoodpornej w kolorze kremowym zbliżonej kolorem do naturalnej zaprawy wapiennej np. typu Funcosil ECC-Fugenmörtel f. Remmers.

Hydrofobizacja: Hydrofobizacja kamieniarki np. preparatami na bazie siloksanów. Uwaga – przed hydrofobizacją powierzchnia musi być sucha.

Ujednolicenie kolorystyczne: Ujednolicić kolorystycznie całość malując na kolor biały całą boczną płaszczyznę ścian oporowych. Stosować farby silikonowe lub silikatowe, o niskim współczynniku dyfuzji $sd < 0,02$ m. Kolor dobrać przy użyciu wzornika, w razie potrzeby wspomagać się kolorymetrem. W razie potrzeby kolor ujednolicić metodą punktowania tak aby nie różnił się od istniejącego spatynowanego koloru na elewacji.

Malowanie balustrad, słupów i lamp: Elementy żeliwne malować farbą poliwinylową w co najmniej dwóch przejściach. Kolor grafitowo czarny matowy „antyczny”. Przed malowaniem wykonać próby kolorystyczne, w razie wątpliwości kolor uzgodnić z projektantem w porozumieniu z MWKZ.

6.02 Remont schodów nr 2 i 7

Demontaż współczesnych okładzin: Usunąć współczesną okładzinę z płytek piaskowcowych gr 25 mm. Prace demontażowe wykonać z zachowaniem szczególnej staranności, aby nie uszkodzić oryginalnej kamieniarki, położonej pod współczesną nawierzchnią.

Numeracja i demontaż pierwotnej kamieniarki: Historyczną kamieniarkę czap i trepów wstępnie oczyścić, ponumerować, wykonać dokumentację zdjęciową a następnie ostrożnie zdemontować i zdeponować w bezpiecznym miejscu.

Rozbiórka ściany oporowej. Murowaną ścianę oporową rozebrać do poziomu posadowienia nowej ściany tj -1,10 m ppt przyległego. Ściana ta jest spękana co wskazuje na to, że niewystarczająco równoważy siły napierającego gruntu.

Wykonanie nowej ściany oporowej. Nową ścianę oporową wykonać wylewaną żelbetową Monolityczną w przekroju przypominającą odwróconą literę T. Ścianę wykonać z betonu wodoszczelnego W6 B25 na kruszywie wulkanicznym wg. rysunków technicznych.

Izolacje przeciwwilgociowe. Na ścianach budynku stykających się ze schodami oraz na ścianie oporowej wykonać izolację pionową w postaci dwukrotnie naniesionego szlamu mineralnego elastycznego np. mb2K Remmers lub projekt porównywalny.

Zabezpieczenie folią kubełkową: Ściany budynku na styku ze schodami zabezpieczyć folią kubełkową kubełkami do zewnątrz. Folia zabezpieczy izolację ze szlamu przez uszkodzenie jej przez zagęszczoną odbudowę schodów.

Dezynfekcja piaskowca: Wykonać oczyszczenie powierzchni piaskowca preparatem usuwającym glony. Preparat powinien usunąć przetrwalniki glonów co odsunie w czasie ponowne porażenie powierzchni kamienia. Stosować ogólnie dostępny środek np. Remmers Glonosan lub inny produkt o porównywalnych właściwościach.

Oczyszczenie kamieniarki. Zdemontowaną kamieniarkę tropy i czapy oczyścić z nawarstwień. Metody czyszczenia dobrać w zależności od stanu zachowania kamienia, w tym delikatne piaskowanie, oczyszczanie parą wodną pod ciśnieniem, z zastosowaniem preparatu Alkutex Fassadenreiniger-Paste f. Remmers. Dobór metody po wykonaniu prób przez konserwatora.

Wzmocnienie struktury kamienia: Wzmocnienie strukturalne kamienia na całej powierzchni estrem kwasu krzemowego metodą wielokrotnego powlekania, celem uzyskania jak najgłębszej penetracji impregnatu (powinno się pozostawić do pełnego związania na okres dwóch tygodni).

Uzupełnienie większych ubytków kamienia: Uzupełnienie większych ubytków kamienia taszlami z tego samego rodzaju piaskowca o zbliżonej kolorystyce. Montaż większych wstawek na stelażu - drutu/prętów nierdzewnych wklejonych na spoiwie poliestrowym Tenax Solido lub równoważne.

Uzupełnienie małych ubytków kamienia: Uzupełnienie mniejszych ubytków kamienia kitem wapienno-piaskowym z dodatkiem białego cementu i pigmentów mineralnych dobarwianych pigmentami lub gotową masą mineralną do uzupełnień piaskowców. Opracowanie powierzchni kitów.

Hydrofobizacja: Hydrofobizacja kamieniarki np. preparatami na bazie siloksanów. Uwaga – przed hydrofobizacją powierzchnia musi być sucha. Wykonać hydrofobizację również od spodu w miejscu gdzie hamień będzie styła się z podbudową.

Odtworzenie schodów na grubnie. Nowe schody wykonać na podbudowie z kruszywa łamanego, Niewysadanego. Podbudowę zagęścić do $\rho_s=0,97$. Kamieniarkę układać na podsypce z zaprawy drenażowej CT-C25-F4 zgodnie z normą PN-EN 13813. Kamieniarkę schodów układać zgodnie z pierwotną kolejnością. Zakłada się 35 % kamieniarki do wykonania jako nowej z uwagi na możliwe uszkodzenia.

Montaż pierwotnych czap na ścianie oporowej. Czapy piaskowcowe montować na klej elastyczny mrozoodporny nakładany grzebieniem.

Scalenie kolorystyczne kamienia: W razie potrzeb scalenie kolorystyczne trwałych przebarwień kamienia na spoiwie silikatowym metodami konserwatorskimi (punktowanie).

Odtworzenie opaski. Opaskę z kostki granitowej należy odtworzyć wraz z obrzeżami.

Wykonanie tynków na ścianie oporowej. Ścianę oporową otynkować tynkiem cementowo wapiennym,

Ujednolicenie kolorystyczne: Ujednolicić kolorystycznie całość malując na kolor biały całą boczną płaszczyznę ścian oporowych. Stosować farby silikonowe lub silikatowe, o niskim współczynniku dyfuzji $s_d < 0,02$ m. Kolor dobrać przy użyciu wzornika, wspomagać się kolorymetrem w razie potrzeby. W razie potrzeby kolor ujednolicić metodą punktowania tak aby nie różnił się od istniejącego spatynowanego koloru na elewacji.

6.03 Remont schodów nr 3 i 6

Oczyszczenie kamieniarki. Oczyszczyć istniejące płyty piaskowcowe na spoczniku i czapy piaskowcowe na ścianach oporowych z nawarstwień. Metody czyszczenia dobrać w zależności od stanu zachowania kamienia, w tym delikatne piaskowanie, oczyszczanie parą wodną pod ciśnieniem, z zastosowaniem preparatu Alkutex Fassadenreiniger-Paste f. Remmers. Dobór metody po wykonaniu prób przez konserwatora.

Demontaż uszkodzonych okładzin. Popękane, uszkodzone i odspojone okładziny zdemontować. Zdemontować również okładziny ze ścian oporowych w celu wykonania izolacji na górnej płaszczyźnie muru. Wcześniej ponumerować i wykonać dokumentację fotograficzną.

Zbicie tynków ze ścian oporowych. 100 % tynków ze ścian oporowych należy zbijać.

Wykonanie izolacji pionowej w grubości muru. Na styku ściany oporowej z budynkiem należy wykonać izolację pionową w grubości muru oporowego metodą iniekcji kremami na bazie silanów. Wykonać odwierty w pionie co 15 cm w pionie na głębokość o 5 cm płytszą niż grubość. Odwierty wykonywać w grubości spoin. Otwory odkurzyć i iniektować preparatem np. Remmers Kiesol C lub innym preparatem na bazie silanów

Wykonanie izolacji pionowej i tynków. Powierzchnię muru oczyścić z brudu, Powierzchnię zagruntować np. preparatem Kiesol 1:1 z wodą. W czasie trwania reakcji Kiesolu nanieść "świeże na świeże" warstwę szepną z WP Sulfatex lub produkt o porównywalnych właściwościach innego producenta. "Świeże na świeże" wyrównać wszystkie nierówności za pomocą WP DS Level. Nanieść pierwszą warstwę hydroizolacji z WP Sulfatex równomiernie po związaniu zaprawy wyrównawczej. Izolację pionową z WP Sulfatex nakładać w co najmniej dwóch warstwach metodą „świeże na świeże”. Po wyschnięciu ostatniej warstwy uszczelnienia (nie później niż następnego dnia) nanieść kolejną warstwę WP Sulfatex, a następnie „świeże na świeże” wykonać obrzutkę pełno kryjącą z SP Prep. Tynk renowacyjny SP Top [basic] nakładać na związaną warstwę obrzutki, warstwą o grubości min. 15 mm i ściągnąć za pomocą łaty do tynków. Do opisu użyto technologii firmy Remmers, dopuszczalna jest zmiana technologii na inną innego producenta o analogicznych właściwościach.

Wykonanie izolacji poziomej na koronie muru oporowego. Na koronie murów wykonać izolację z elastycznego szlamu mineralnego np. Remmers MB2k lub innego produktu o podobnych właściwościach

Uzupełnieni kamieniarki. Okładziny kamienne uzupełnić. Zakłada się 50% powierzchni kamienia do uzupełnienia. Podbudowę oczyścić w razie potrzeby uzupełnić i zagruntować np. preparatem Kiesol w stosunku 1:1 z wodą. Podbudowę zaizolować szlamem uszczelniającym. Kamień kleić na klej elastyczny mrozoodporny

Wzmocnienie struktury kamienia: Wzmocnienie strukturalne kamienia na całej powierzchni estrem kwasu krzemowego metodą wielokrotnego powlekania, celem uzyskania jak najgłębszej penetracji impregnatu (powinno się pozostawić do pełnego związania na okres dwóch tygodni).

Uszczelnienie styku okładzin ze ścianą: Styk płaszczyzny poziomej schodów i pionowej ściany oporowej uszczelnić odpowiednik uszczelniaczem np. sika flex w kolorze spoin, połączenia szfować w celu odprowadzenia wody od ściany faza ok 1 cm.

Wykonanie cokołu: Na tynku, przy styku z płaszczyznami poziomymi wykonać pasek izolacji nanoszonej pędzlem ze szlamu uszczelniającego na wysokość 7 cm, Górną krawędź odciąć taśmą malarską. Izolację wykonać w dwóch przejściach. Izolacja nadaje się do malowania, zabezpieczyć tynk przez zawilgoceniem.

Ujednolicenie kolorystyczne: Ujednolicić kolorystycznie całość malując na kolor biały całą boczną płaszczyznę ścian oporowych. Stosować farby silikonowe lub silikatowe, o niskim współczynniku dyfuzji $sd < 0,02$ m. Ko-lor dobrać przy użyciu wzornika, wspomagać się kolorymetrem w razie potrzeby. W razie potrzeby kolor ujednolicić metodą punktowania tak aby nie różnił się od istniejącego spatinowanego koloru na elewacji.

Hydrofobizacja: Hydrofobizacja kamieniarki np. preparatami na bazie siloksanów. Uwaga – przed hydrofobizacją powierzchnia musi być sucha. Wykonać hydrofobizację również od spodu w miejscu, gdzie kamień będzie stykał się z podbudową.

6.04 Remont schodów nr 4

Rozbiórka schodów i ściany oporowej. Ściana oporowa jest spękana na wylot a cementowa wyprawa schodów odspaja się od ceglanej konstrukcji. Ściana i schody mają konstrukcję, która nie zapewnia wystarczające trwałości i wytrzymałości, dlatego należy je rozebrać. Ścianę oporową rozebrać do poziomu spocznika. Podczas rozbiórki zwrócić szczególną uwagę na instalację drenażową i instalacji kanalizacji deszczowej które przebiegają przy tych elementach.

Posadowienie. Nową ścianę oporową posadowić na pierwotnej ścianie, na poziomie spocznika dolnego schodów. Nową ścianę odizolować przeciwwilgociowo od pierwotnej szlamem uszczelniającym w poziomie.

Izolacje. W wykopie na odsłoniętych ścianach fundamentowych budynku wykonać izolację ze szlamu uszczelniającego elastycznego w dwóch przejściach preparatem np. mb2k Remmers lub produktem o porównywalnych właściwościach innego producenta.

Ściana oporowa. Ścianę murować z bloków betonowych szer 25 cm na zaprawie cementowo wapiennej M8. Ścianę wzmocnić dwoma wieńcami żelbetowymi z betonu B25 zbrojonego 4x Ø12, #6 co 25.

Schody. Nowe schody wykonać na podbudowie z kruszywa łamanego, niewysadzanego. Podbudowę zagęścić do $is=0,97$. Kamieniarke układać na podsypce z zaprawy drenażowej CT-C25-F4 zgodnie z normą PN-EN 13813. Nowe schody wykonać z bloków piaskowcowych. Trepy układać na podsypce posmarowane szlamem szepnym od spodu mokre na mokre.

Posadzka spocznika. Posadzkę oczyścić z nawarstwień i pozostawić, powierzchnię w razie potrzeby naprawić zaprawami naprawczymi do betonu. Powierzchnię pomalować farbami poliuretanowymi RAL 7032.

Tynkowanie ściany oporowej. Ścianę oporową otynkować tynkiem cementowo wapiennym.

Uszczelnienie na styku ściany ze spocznikiem. Wykonać fasetę uszczelniającą po obwodzie dolnego spocznika ze ścianą oporową. Fasetę wykonać masą uszczelniającą sika flex. o szerokości ok 1 cm.

Izolacja przy cokołowa Na tynku, przy styku z płaszczyznami poziomymi schodów i spoczników wykonać pasek izolacji nanoszonej pędzlem ze szlamu uszczelniającego na wysokość 7 cm, Górną krawędź odciąć taśmą malarską. Izolację wykonać w dwóch przejściach. Izolacja nadaje się do malowania, zabezpieczy tynk przez zawilgoceniem.

Wykonanie kamiennych opierzeń na koronie muru oporowego. Koronę muru zaizolować szlame uszczelniającym elastycznym przez dwukrotne malowanie pędzlem. Koronę muru oporowego obłożyć płytami z piaskowca o grubości 3 cm, Płyty powinny posiadać nawis po 2 cm z każdej strony i na krawędziach okapowych, od spodu, powinny mieć wykorygowany kapinos. Płyty układać ze spadkiem w stronę zewnętrzną. Kleić na klej elastyczny mrozoodporny.

Wykonanie cokołu: Na tynku, przy styku z płaszczyznami poziomymi wykonać pasek izolacji nanoszonej pędzlem ze szlamu uszczelniającego na wysokość 7 cm, Górną krawędź odciąć taśmą malarską. Izolację wykonać w dwóch przejściach. Izolacja nadaje się do malowania, zabezpieczy tynk przez zawilgoceniem.

Ujednolicenie kolorystyczne: Ujednolicić kolorystycznie całość malując na kolor biały całą boczną płaszczyznę ścian oporowych. Stosować farby silikonowe lub silikatowe, o niskim współczynniku dyfuzji $sd < 0,02$ m. Kolor dobrać przy użyciu wzornika, wspomagać się kolorymetrem w razie potrzeby. W razie potrzeby kolor ujednolicić metodą punktowania tak aby nie różnił się od istniejącego spatynowanego koloru na elewacji.

Hydrofobizacja: Hydrofobizacja kamieniarki np. preparatami na bazie siloksanów. Uwaga – przed hydrofobizacją powierzchnia musi być sucha. Wykonać hydrofobizację również od spodu w miejscu, gdzie kamień będzie stykał się z podbudową.

Odtworzenie opaski: Opaskę z kostki granitowej odtworzyć.

6.05 Schody nr 5

Oczyszczenie kamieniarki Oczyszczyć istniejące płyty piaskowcowe na spoczniku i czapy piaskowcowe na ścianach policzkowych z nawarstwień. Metody czyszczenia dobrać w zależności od stanu zachowania kamienia, w tym delikatne piaskowanie, oczyszczanie parą wodną pod ciśnieniem, z zastosowaniem preparatu Alkutex Fassadenreiniger-Paste f. Remmers. Dobór metody po wykonaniu prób.

Dezynfekcja piaskowca: Wykonać oczyszczenie powierzchni piaskowca preparatem usuwającym glony. Preparat powinien usunąć przetrwalniki glonów co odsunie w czasie ponowne porażenie powierzchni kamienia. Stosować ogólnie dostępny środek np. Remmers Glonosan lub inny produkt o porównywalnych właściwościach.

Usunięcie spoin: Usunąć spoiny między płytami na spoczniku i trepach oraz spoiny między czapami na ścianach policzkowych.

Oczyszczenie balustrad i słupów: Żeliwne słupy łamy i balustrady oczyścić z rdzy i farby, metodę dobrać stosownie do potrzeb, uwzględnić oczyszczenie szczotkami drucianymi, piaskowanie elementów i usuwanie farby metodami chemicznymi.

Uzupełnienie ubytków balustrad: Ubytki i wżery balustrad uzupełnić, stosować odpowiednio dobrane metody, napawanie, uzupełnianie szpachlami żywicznymi.

Malowanie balustrad i słupów Elementy żeliwne malować farbą poliwinylową w co najmniej dwóch przejściach. Kolor grafitowo czarny matowy „antyczny”. Przed malowaniem wykonać próby kolorystyczne, w razie wątpliwości kolor uzgodnić z projektantem w porozumieniu z MWKZ.

Naprawa pęknięć ścian policzkowych: Naprawa pęknięć w ścianach policzkowych, wymaga użycia metody zszywania i iniekcji ciśnieniowej przy wykorzystaniu iniektu hydraulicznego.

Wybrano tę metodę ze względu na jej korzyści w porównaniu do przemurowywania. Dzięki niej nie ma potrzeby demontowania elementów takich jak oświetlenie, balustrady czy czapy.

Wzmocnienia prętami należy zastosować w obszarach z widocznymi zarysowaniami. Prostopadłe do pęknięć, w odległości co najmniej 50 cm poza nimi (łączna długość około 100 cm), wyciąć szczelinę o głębokości od 34 do 40mm plus grubość pręta, zachowując odstępy około 20-30 cm między nimi. Szczelinę należy oczyścić odkurzaczem, zwilżyć wodą, a następnie wypełnić zaprawą cementową na głębokość około 10mm, zgodnie z zaleceniami producenta. Wcisnąć pręt w zaprawę, aby zapewnić równomierne otulenie, a następnie dodać kolejną warstwę zaprawy, pozostawiając około 10mm wolnej przestrzeni na uzupełnienie spoiny zaprawą kompatybilną z resztą muru. Jeśli pęknięcie znajduje się bliżej niż 50cm od narożnika ściany, pręt należy prowadzić minimum 10-15cm poza pęknięcie, zagiąć pod kątem 90 stopni i zakotwić w otworze wypełnionym zaprawą o średnicy 14-16mm. Przy pęknięciach bliżej niż 50cm od otworu, pręt również zagiąć i zamocować w ościeżu.

Użyć klinów systemowych lub drewnianych dla dodatkowego mocowania, rozmieszczając je co około 2m. Następnie wyrównać powierzchnię spoiny i okresowo ją zwilżać. Po związaniu zaprawy, spoinę uzupełnić zaprawą odpowiadającą tej na reszcie muru.

Pęknięcia i wzmocnienia zakryć zaprawą cementowo-wapienną dla uszczelnienia przed iniekcją. Przed iniekcją przepłukać i zwilżyć rysy, aby zapewnić lepszą adhezję z zaprawą iniekcyjną. Rysy w ścianach i sklepieniach wypełnić zaczynem cementowym pod ciśnieniem, używając mikro cementów umożliwiających wypełnianie rys o szerokości od 0,1mm.

Naprawy najlepiej przeprowadzać wiosną lub latem, gdy rysy są najmniej rozwarłe. Nie iniektować suchych rys ani tych zawierających wodę. Należy ściśle przestrzegać zaleceń producenta iniektu, unikać obciążeń dynamicznych podczas prac i nie stosować zbyt wysokich ciśnień, aby nie powiększać rys. Komponenty mikro cementowe mieszać używając odpowiednich mieszadeł. Rozpocząć iniekcję od najniższego otworu, a rozstaw iniektorów dostosować do zasięgu penetracji iniektu. Drożność otworów i szczelność zamocowania iniektorów należy sprawdzać wodą. Zaleca się zlecić prace iniekcyjne firmie specjalizującej się w tego rodzaju zadaniach.

Zbicie tynków ze ścian oporowych. 100 % tynków ze ścian oporowych należy zbić. Uwaga nie demontować czap piaskowcowych

Izolacje poziome. W grubości ścian oporowych wykonać izolację metodą iniekcji kramami na bazie silanów. Izolację wykonać 8 cm nad poziomem gruntu, 8 cm pod poziomem czap piaskowcowych i w pionie na połączeniu z ze ścianami budynku.

Wykonać odwierty w odstępach co 15 cm na głębokość o 5 cm płytszą niż grubość ściany. Odwierty wykonywać w grubości spoin cegły. Otwory odkurzyć i iniektować preparatem np. Remmers Kiesol C lub innym preparatem na bazie silanów.

Wykonanie izolacji pionowej i wymiana tynków. Mur oporowy odkopać od zewnątrz na głębokość ok 35 cm. Powierzchnię muru oczyścić z brudu, powierzchnię zagruntować np. preparatem Kiesol 1:1 z wodą. W czasie trwania reakcji Kiesolu nanieść "świeże na świeże" warstwę szczepną z WP Sulfatex lub produkt o porównywalnych właściwościach innego producenta. "Świeże na świeże" wyrównać wszystkie nierówności za pomocą WP DS Level. Nanieść pierwszą warstwę hydroizolacji z WP Sulfatex równomiernie po związaniu zaprawy wyrównawczej. Izolację pionową z WP Sulfatex nakładać w co najmniej dwóch warstwach metodą „świeże na świeże”. Po wyschnięciu ostatniej warstwy uszczelnienia (nie później niż następnego dnia) nanieść kolejną warstwę WP Sulfatex, a następnie „świeże na świeże” wykonać obrzutkę pełno kryjącą z SP Prep.

Poniżej poziomu gruntu izolację zabezpieczyć folią kubełkową. Powyżej poziomu terenu tynk renowacyjny SP Top [basic] nakładać na związaną warstwę obrzutki, warstwą o grubości min. 15 mm i ściągnąć za pomocą łaty do tynków. Tynk nakładać w dwóch warstwach, każda o grubości 15 cm. Do opisu użyto technologii firmy Remmers, dopuszczalna jest zmiana technologii na inną innego producenta o analogicznych właściwościach. Uzupełnienie kamienia

Wzmocnienie struktury kamienia: Wzmocnienie strukturalne kamienia na całej powierzchni estrem kwasu krzemowego metodą wielokrotnego powlekania, celem uzyskania jak najgłębszej penetracji impregnatu (powinno się pozostawić do pełnego związania na okres dwóch tygodni).

Uzupełnienie większych ubytków kamienia: Uzupełnienie większych ubytków kamienia taszlami z tego samego rodzaju piaskowca o zbliżonej kolorystyce. Montaż większych wstawek na stelażu - drutu/prętów nierdzewnych wklejonych na spoiwie poliestrowym Tenax Solido lub równoważne.

Uzupełnienie małych ubytków kamienia: Uzupełnienie mniejszych ubytków kamienia kitem wapienno-piaskowym z dodatkiem białego cementu i pigmentów mineralnych dobarwianych pigmentami lub gotową masą mineralną do uzupełnień piaskowców. Opracowanie powierzchni kitów.

Wykonanie nowych fug: Połączenia między czapami piaskowcowymi zafugować nowe spoiny z zaprawy fugowej drobnoziarnistej elastycznej mrozoodpornej w kolorze kremowym zbliżonej kolorem do naturalnej zaprawy wapiennej np. typu Funcosil ECC-Fugenmörtel f. Remmers.

Ujednolicenie kolorystyczne: Ujednolicić kolorystycznie całość malując na kolor biały całą boczną płaszczyznę ścian oporowych. Stosować farby silikonowe lub silikatowe, o niskim współczynniku dyfuzji $sd < 0,02$ m. Kolor dobrać przy użyciu wzornika, wspomagać się kolorymetrem w razie potrzeby. W razie potrzeby kolor ujednolicić metodą punktowania tak aby nie różnił się od istniejącego spatinowanego koloru na elewacji.

Hydrofobizacja: Hydrofobizacja kamieniarki np. preparatami na bazie siloksanów. Uwaga – przed hydrofobizacją powierzchnia musi być sucha. Wykonać hydrofobizację również od spodu w miejscu, gdzie kamień będzie stykał się z podbudową.

7. ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWE WEWNĘTRZNYCH I ZEWNĘTRZNYCH PRZEGRÓD BUDOWLANYCH.

nie dotyczy

8. PODSTAWOWE PARAMETRY TECHNOLOGICZNE ORAZ WSPÓŁZALEŻNOŚCI URZĄDZEŃ I WYPOSAŻENIA ZWIĄZANEGO Z PRZEZNA-CZENIEM OBIEKTU I JEGO ROZWIĄZANAMI BUDOWLANYMI – W PRZYPADKU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO DOTYCZĄCEGO OBIEKTU BUDOWLANEGO USŁUGOWEGO LUB PRODUKCYJNEGO. - TECHNOLOGIA OBIEKTU

Nie dotyczy

9. ROZWIĄZANIA NIEZBĘDNYCH ELEMENTÓW WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO, W SZCZEGÓLNOŚCI INSTALACJI I URZĄDZEŃ BUDOWLANYCH:

Bez zmian.

Na podstawie odrębnego opracowania należy wykonać drenaż opaskowy dzwonnicy i drenaż liniowy muru oporowego od strony posesji.

10. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ, STOSOWNIE DO ZAKRESU PROJEKTU

Na podstawie Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej z dnia 2 grudnia 2015 r. (Dz.U. z 2015 r. poz. 2117), § 3 ust 2 projekt budowlane remontu obiektu budowlanego nie znajdują się w katalogu projektów które wymagają uzgodnień pod względem przeciwpożarowym. Wszystkie projektowane elementy w zakresie opracowania wykonać co najmniej jako N.R.O.

Warunki pożarowe nie ulegają zmianie.

11. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA

Nie opracowuje się- obiekty zabytkowe zawinione są z obowiązku sporządzenia charakterystyki energetycznej. Dodatkowo zagadnienia związane z zaopatrzeniem budynku w energię oraz, oraz modernizacja przegród nie są przedmiotem niniejszego opracowania.

12. UWAGI

Wszystkie wymiary sprawdzić na budowie!

Stosowanie materiałów budowlanych winny posiadać wymagane atesty i aprobaty techniczne, odpowiadające warunkom wynikających z PN. i oznakowane znakami „CE” i „B”.

Roboty budowlane związane z planowanymi pracami naprawczymi należy wykonywać zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych” sztuką budowlaną, polskimi normami oraz pod fachowym nadzorem.

Projektowali:

W zakresie architektury:

mgr inż. arch. Piotr Ukleja

MA/075/2015

W zakresie konstrukcji:

mgr inż. Henryk Kolczyński

BAU-III-8386/7/90

Licencja nr GKN.POD.6642.1.570.2024_1436_CL2

1. Nazwa organu wydającego licencję: Starosta Zwoleński, ul. Władysława Jagiełły 4, 26-700 Zwoleń

2. Licencjodawca: JLT Projekt Piotr Ukleja NIP:
9482247837
Szlachecka 3
26-600 Radom

3. Informacje o materiałach państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, których dotyczy licencja:

Lp.	Nazwa materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	Identyfikator materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	Data wykonania kopii	Określenie obszaru/obiektu, do którego odnosi się licencja ¹⁾
1	Mapa zasadnicza w postaci rastrowej	PL.PZGIK.7507	2024-03-28	Obszar zamówienia ograniczony punktami: POLIGON1: 5699744.68,7549362.11; 5699844.18,7549362.11; 5699844.18,7549447.11; 5699744.68,7549447.11; 5699744.68,7549362.11

4. Niniejsza licencja upoważnia licencjodawcę wymienionego w pkt 2 lub podmioty ustanowione przez licencjodawcę do wykorzystywania wyszczególnionych w pkt 3 materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego²⁾ dla dowolnych potrzeb

5. Nie narusza licencji udostępnianie materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego przez licencjodawcę innym podmiotom dla realizacji celu i w granicach uprawnień określonych w pkt 4.

Licencja wystawiona w postaci elektronicznej wygenerowana z systemu teleinformatycznego nie wymaga podpisu ani pieczęci.
(podpis organu lub upoważnionej osoby³⁾)

POUCZENIE

Zgodnie z art. 48a ust. 1 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. 1989 nr 30 poz. 163, z późn. zm.) kto wykorzystuje materiały państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego bez wymaganej licencji lub niezgodnie z warunkami licencji lub udostępnia je wbrew postanowieniom licencji osobom trzecim, podlega karze pieniężnej w wysokości dziesięciokrotności opłaty za udostępnienie tych materiałów.

¹⁾ Określenie obszaru / obiektu może nastąpić poprzez wskazanie: jednostek podziału terytorialnego kraju lub podziału kraju dla celów EGiB (jednostki ewidencyjne, obręby ewidencyjne, działki ewidencyjne), wykazu godeł mapy, współrzędnych poligonu.

²⁾ Cel lub zakres upoważnienia do wykorzystywania udostępnionych materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego należy wybrać według listy stanowiącej załącznik do wzoru niniejszej licencji.

³⁾ Licencja wystawiona zgodnie z zasadami określonymi w art. 40c ust. 4 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne zawiera:

1) niepowtarzalny identyfikator umożliwiający weryfikację autentyczności licencji:

979a79ae-3d8e-4986-a8b0-65f95ae8bd21

2) adres strony internetowej umożliwiającej przeprowadzenie weryfikacji, o której mowa w pkt 1:

<https://zwolenpowiat.geoportal2.pl/map/osrodek/weryfikacja.php>

3) wskazanie daty, godziny, minuty oraz sekundy, w której nastąpiło wygenerowanie licencji w trybie art. 40c ust. 4 ustawy:

2024-03-28 09:25:20

4) zgodnie z art. 40c ust. 4 ustawy samodzielnie wydrukowana licencja nie wymaga podpisu organu lub upoważnionego pracownika oraz pieczęci urzędowej;

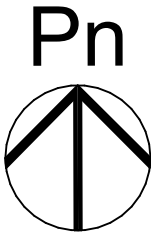
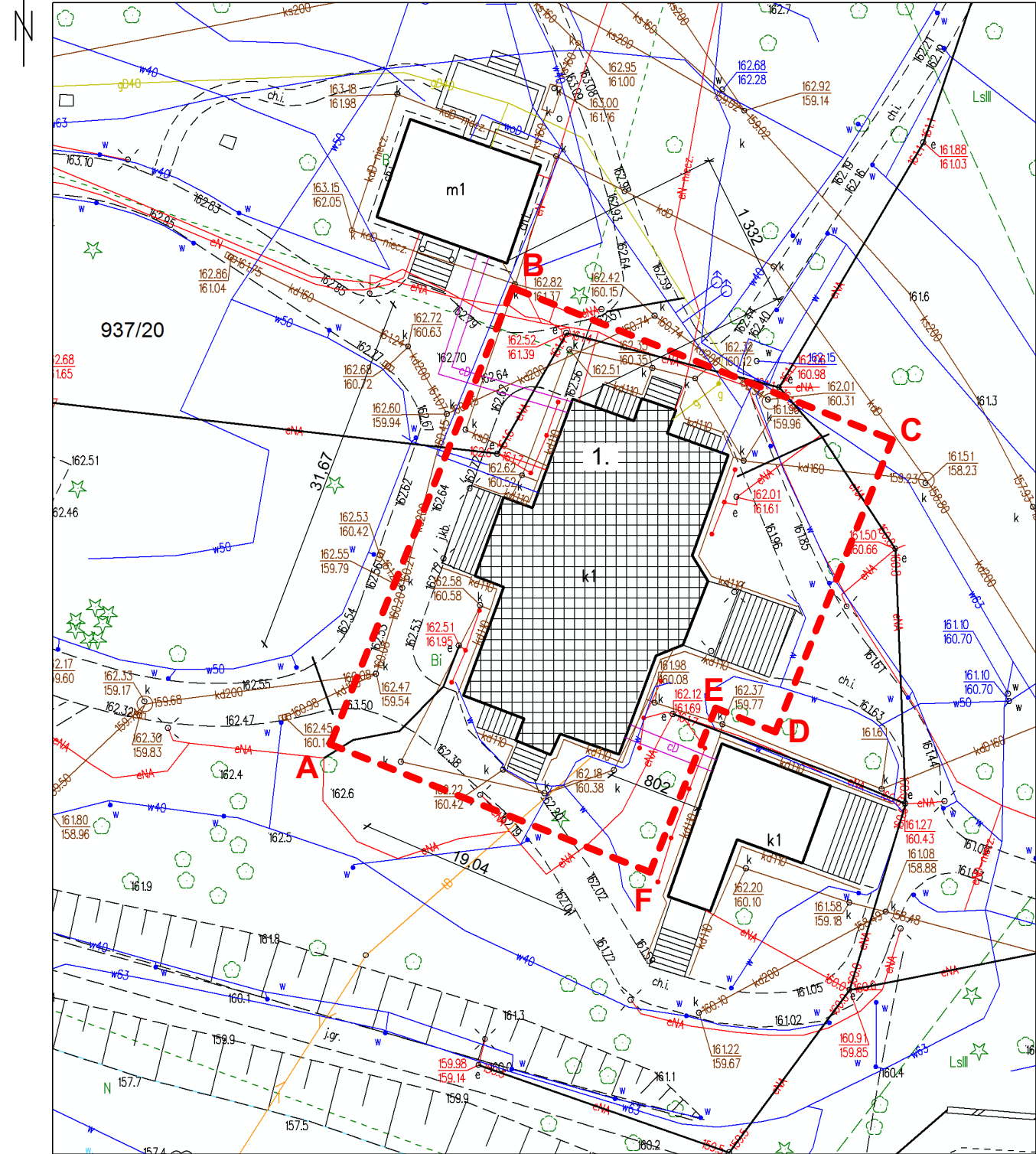
5) pouczenie o sposobie weryfikacji:

w formularzu na stronie internetowej, o której mowa w pkt 2, wpisać identyfikator, o którym mowa w pkt 1 i nacisnąć przycisk Weryfikuj

Mapa zasadnicza
Skala 1:500

Województwo: mazowieckie
Powiat: zwoleński
Jednostka ewidencyjna: POLICZNA
Obręb: CZARNOLAS

Poświadcza się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA ZWOLEŃSKI, UL. WŁADYSŁAWA JAGIEŁŁY 4, 26-700 ZWOLEŃ
Nazwa materiału zasobu	Mapa zasadnicza w postaci rastrowej
Data wykonania kopii	28.03.2024
Numer licencji	GKN.POD.6642.1.570.2024_1436_CL2
Imię, nazwisko i adres osoby poświadczającej	mgr inż. arch. Piotr Ukleja ul. Szlachecka 3, 26-600 Radom tel: 510 320 324

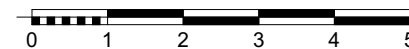
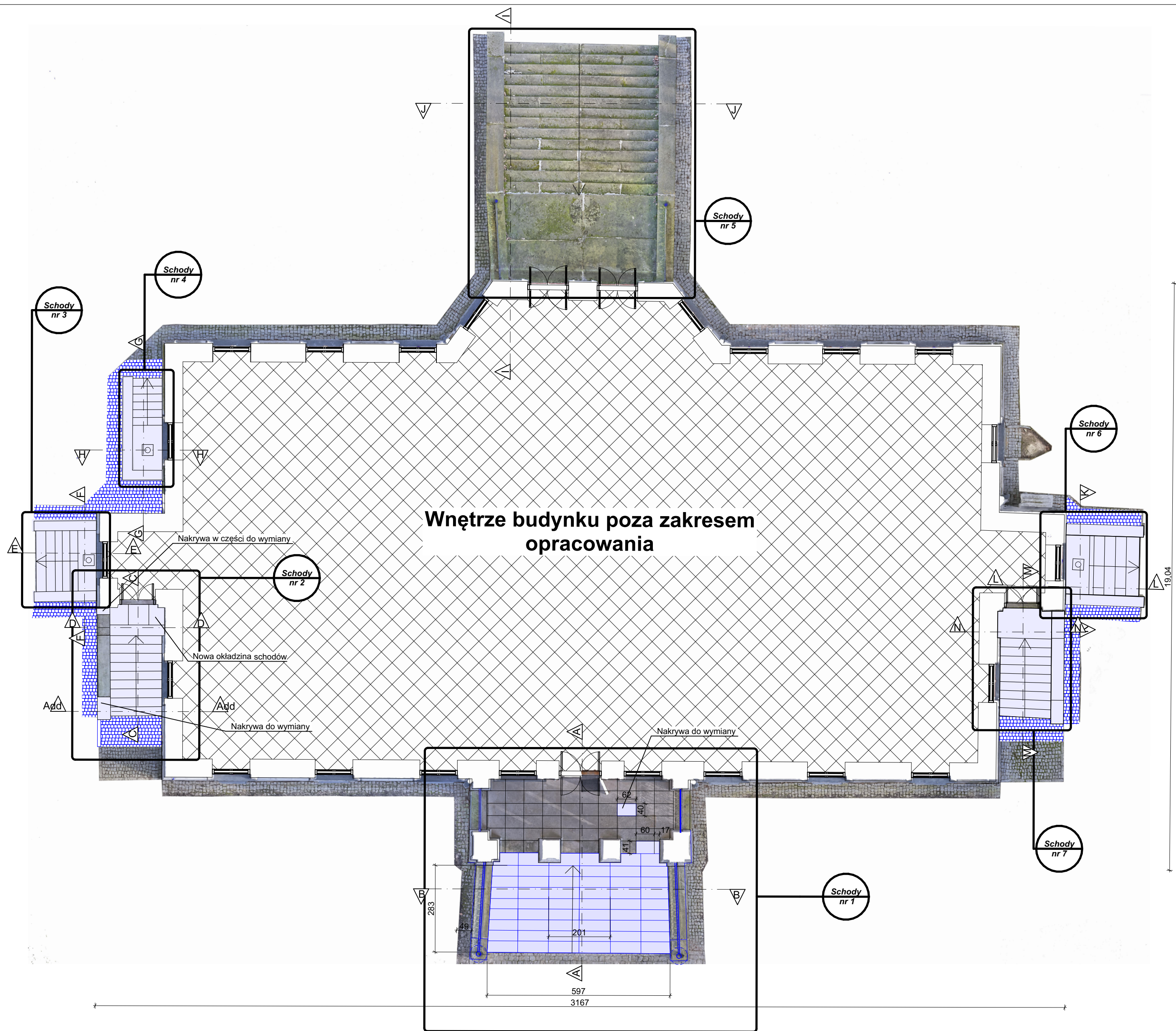


LEGENDA

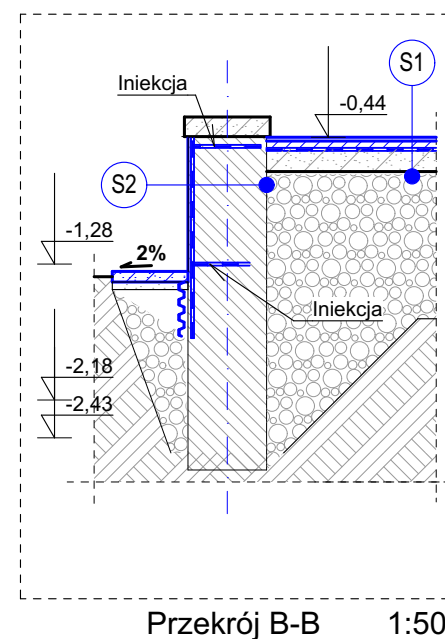
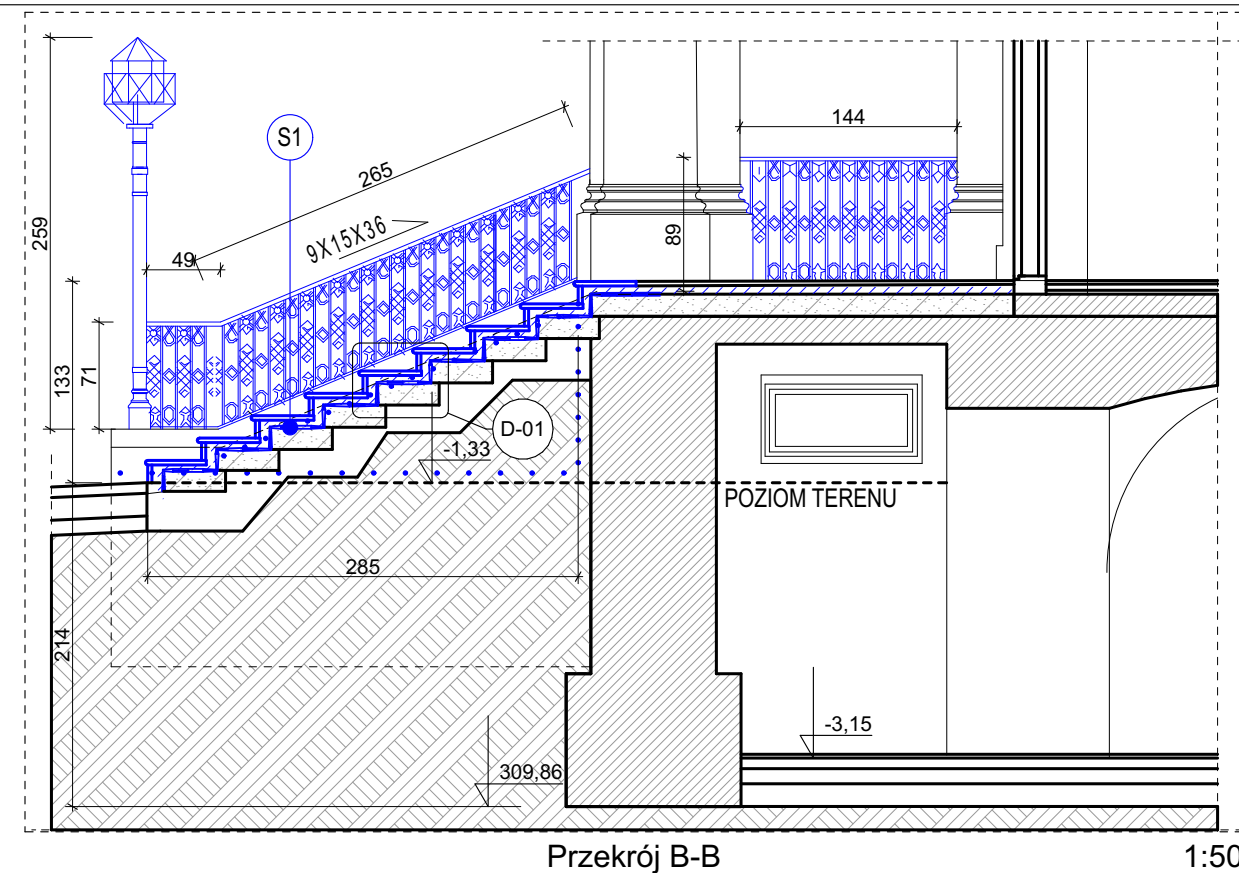
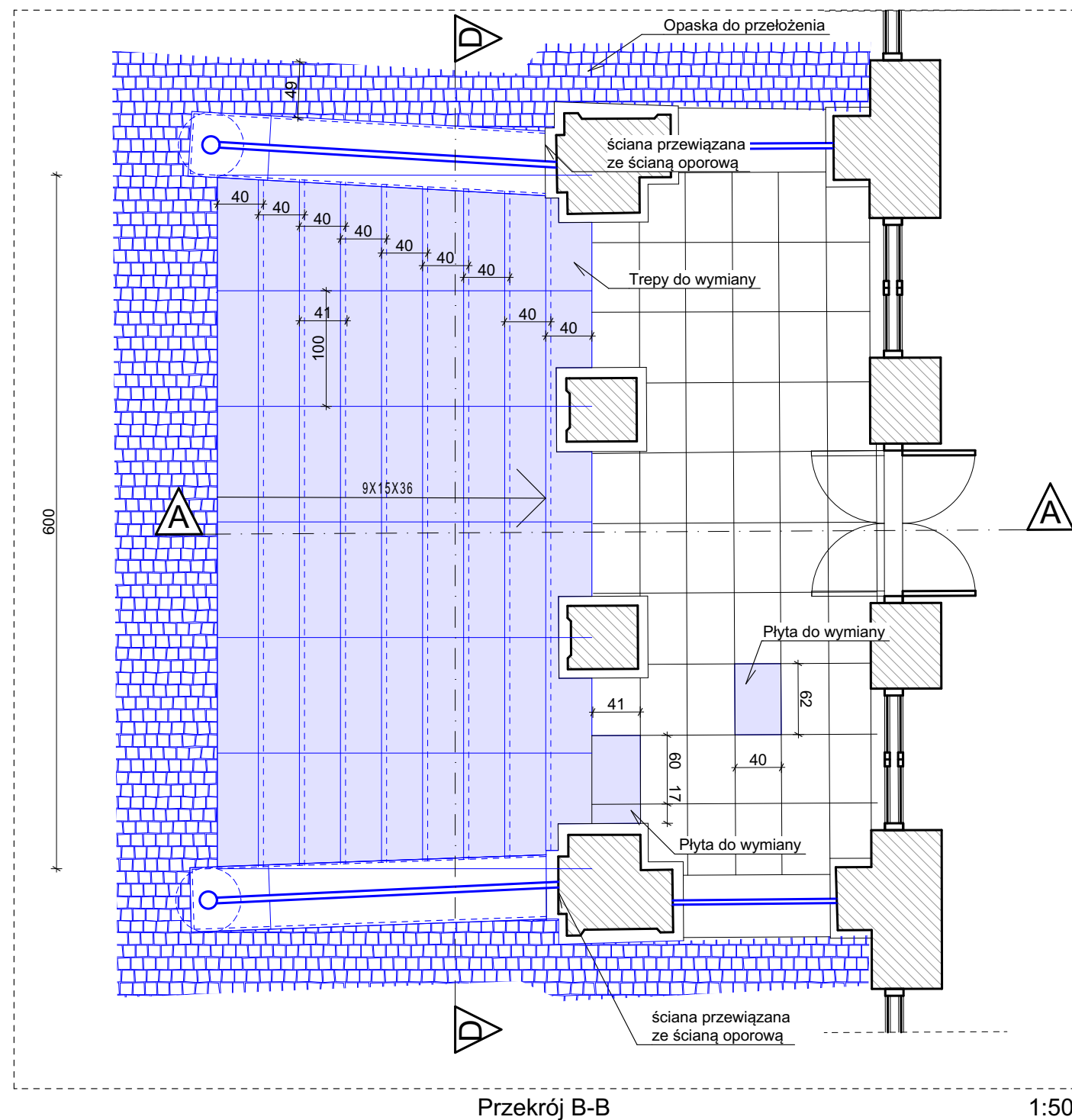
1. Przedmiotowy budynek dworu poddany remontowi
Obszar oddziaływania inwestycji - w granicach własności

ID weryfikacji: 28461-5f131f00 (na stronie: <https://zwolenpowiat.geoportal2.pl/map/osrodek/weryfikacja.php>)
Dokument wygenerowany automatycznie dnia: 28.03.2024 r. Wniosek: GKN.POD.6642.1.570.2024
Niniejsza mapa nie może służyć do celów projektowych.

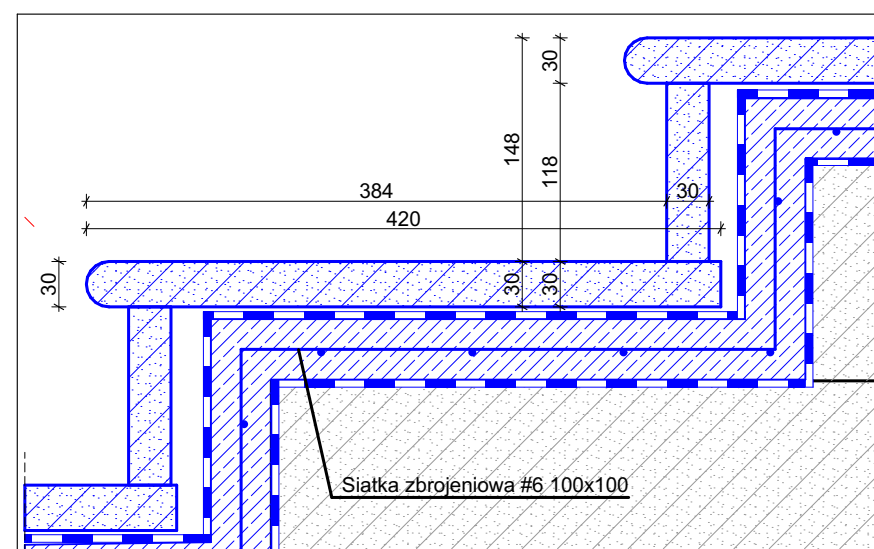
Nazwa obiektu budowlanego: REMONT ZABYTKOWEGO BUDYNKU DWORU JABŁONOWSKICH W CZARNOLESIE		Nr rysunku: T-1
Jedn. ew: Policzna, obr: CZARNOLAS, ark 3, dz, nr ew.:937/20		Skala:
Tytuł rysunku: Plan sytuacyjny		
Data sporządzenia rysunku: 28.03.2024	Projektant: w sp. architektonicznej mgr inż. arch. Piotr Ukleja MA/075/2015	
Data sporządzenia rysunku: 28.03.2024	Sprawdzający: w sp. architektonicznej mgr inż. arch. Witold Malmon GP-III-7342/130/91	



Nazwa obiektu budowlanego: REMONT ZABYTKOWEGO BUDYNKU DWORU JABŁONOWSKICH W CZARNOLESIE		Nr rysunku: T-2
Jedn. ew. Policzna, obr. CZARNOLAS, ark 3, dz. nr ew.:937/20		
Tytuł rysunku: Rzut parteru		Skala: 1:100
Data sporządzenia rysunku: 28.03.2024	Projektant: w sp. architektonicznej mgr inż. arch. Piotr Ukleja MA/075/2015	
Data sporządzenia rysunku: 28.03.2024	Sprawdzający: w sp. architektonicznej mgr inż. arch. Witold Malmon GP-III-7342/130/91	

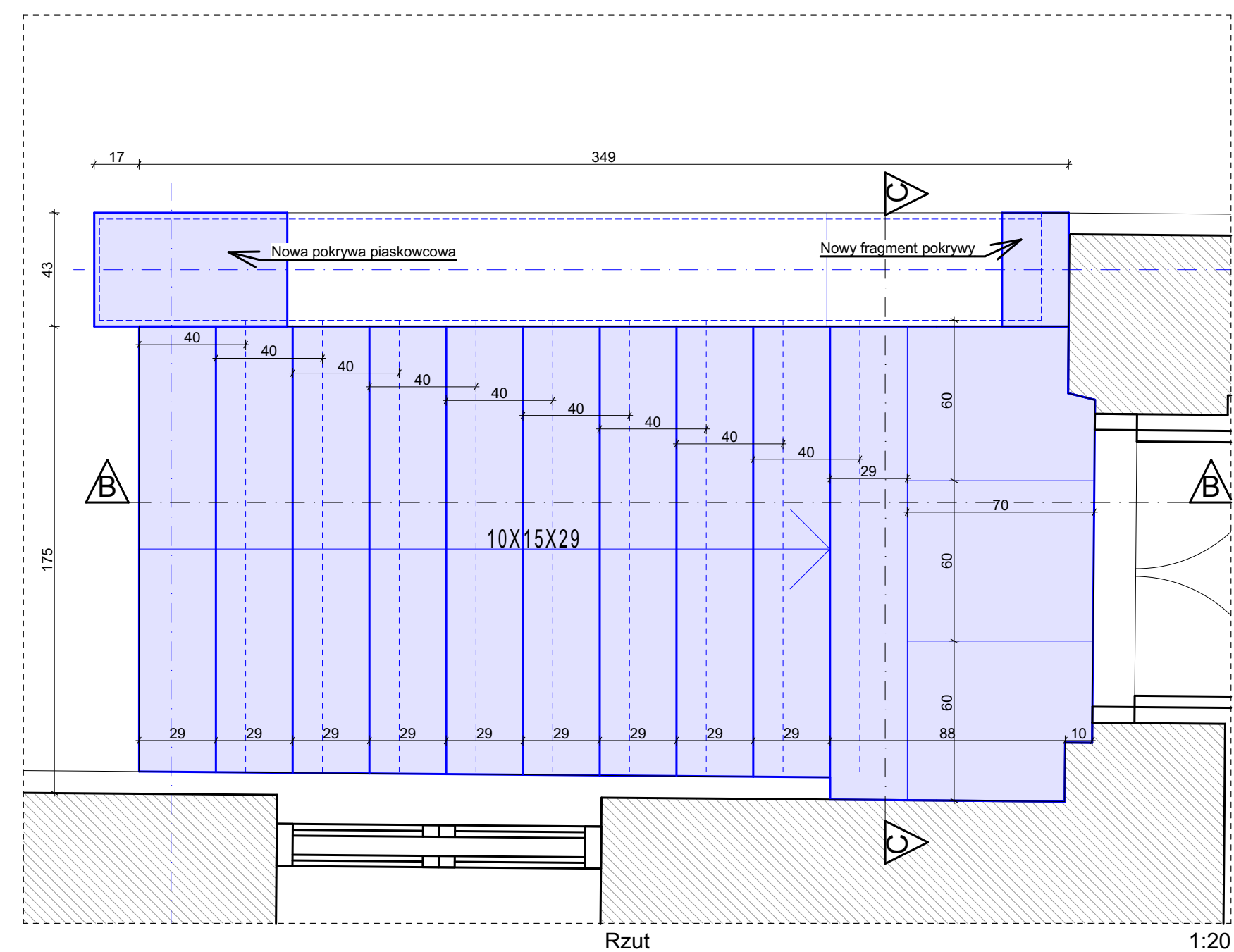
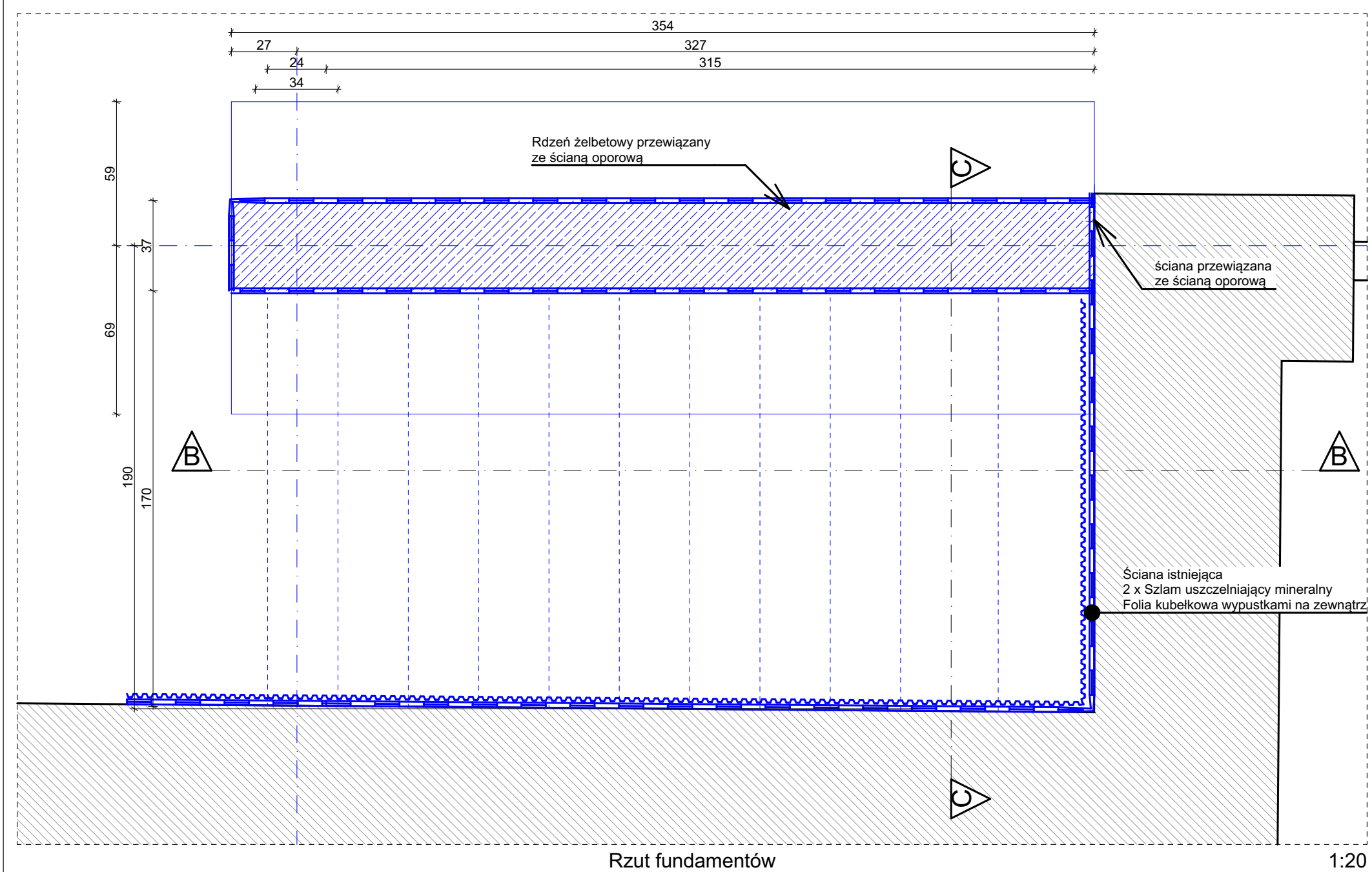
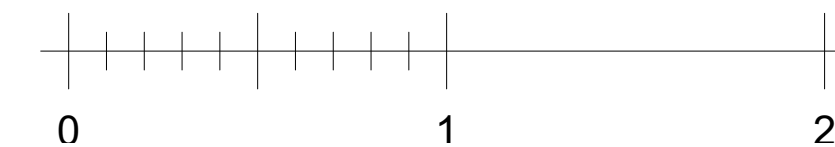
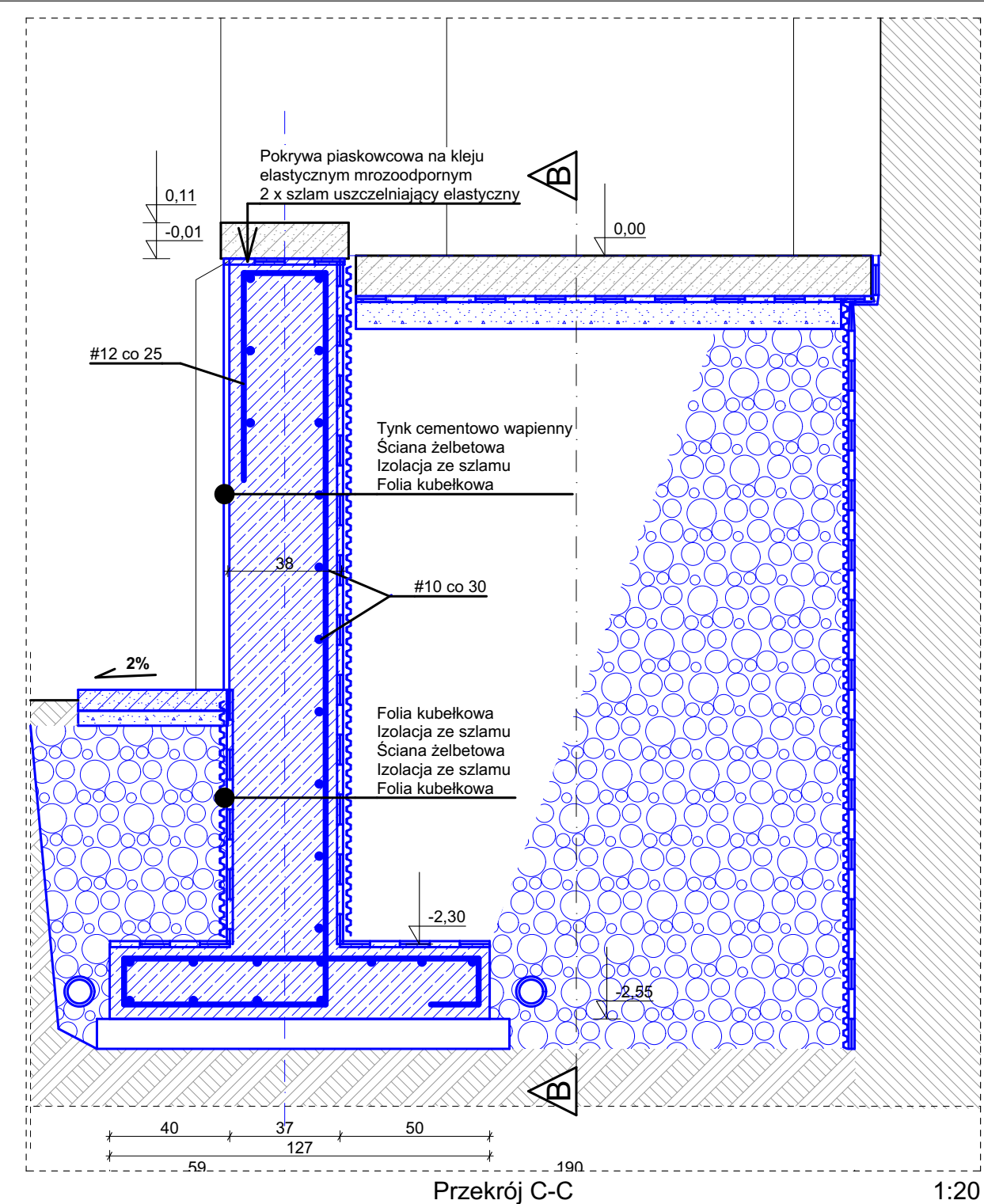
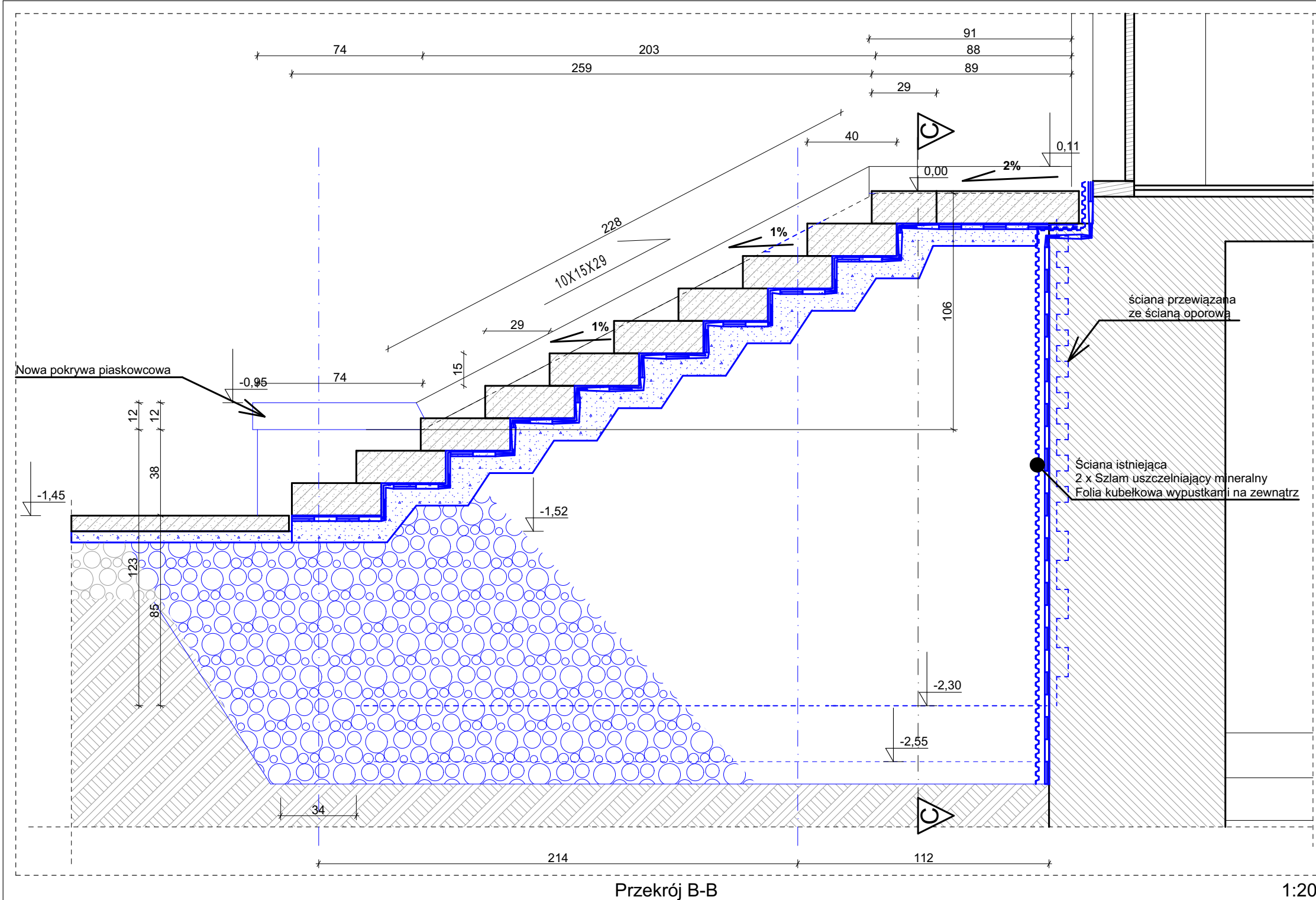


- S1** Trepy piaskowcowe hydrofobizowane.
Szlam uszczelniający szczepny
Podsyпка cementowo piaskowa M5 na białym cementcie
lub zaprawa drenazowa zbrojona siatką
Kruszywo łamane bazaltowe
Grunt rodzimy
- S2** Ściana istniejąca
2 x Szlam uszczelniający mineralny
Folia kubelkowa wypustkami na zewnątrz



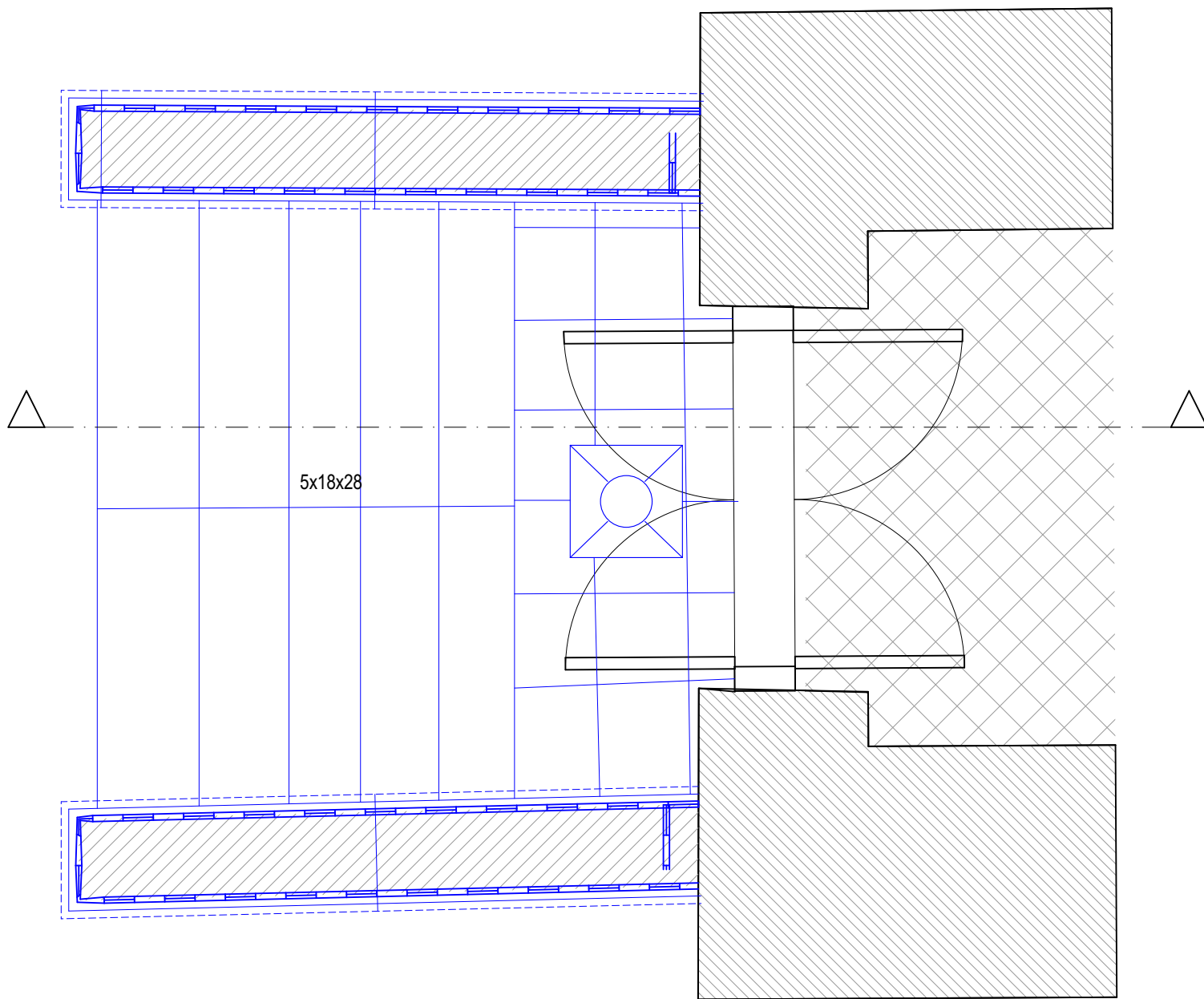
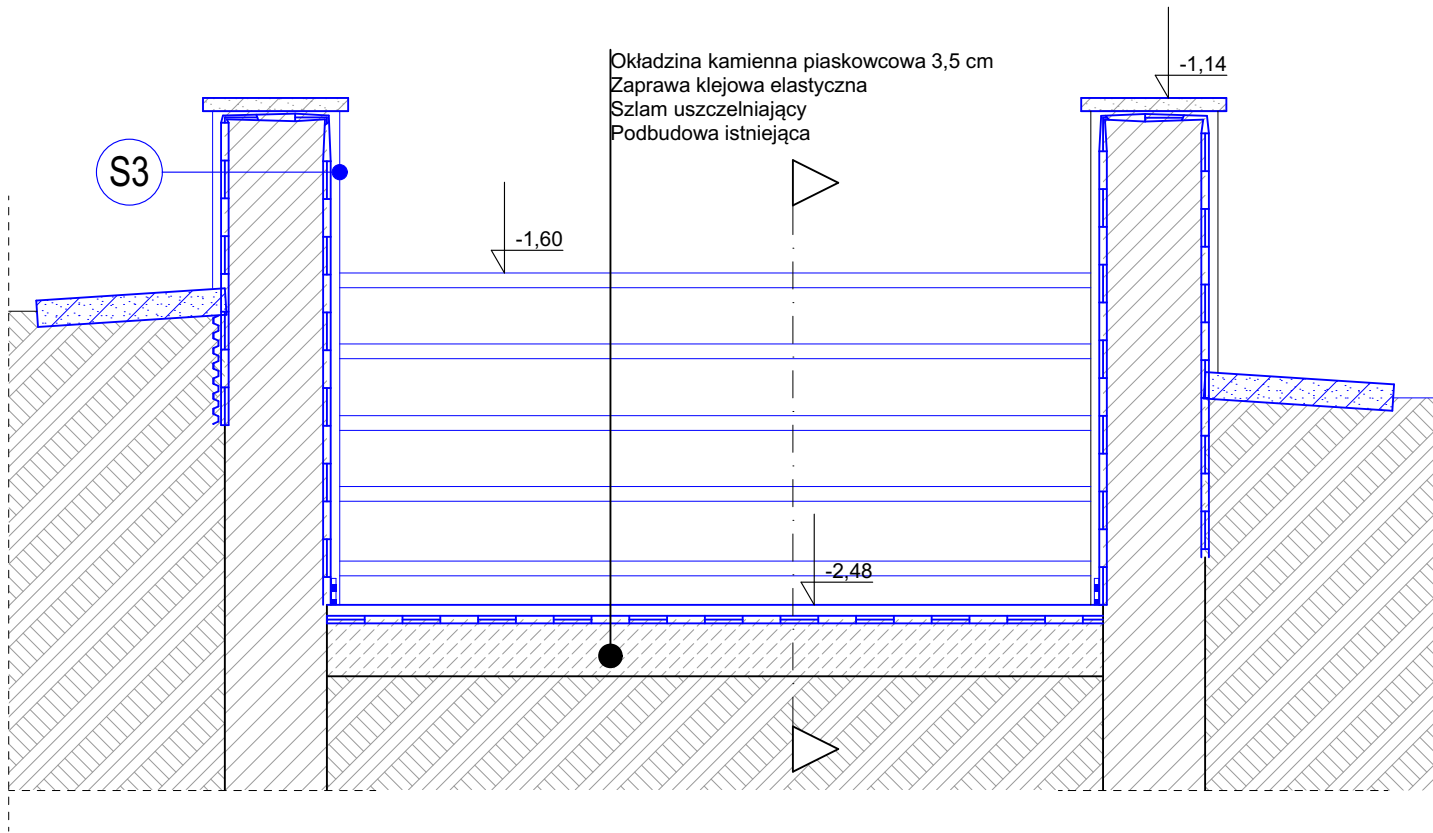
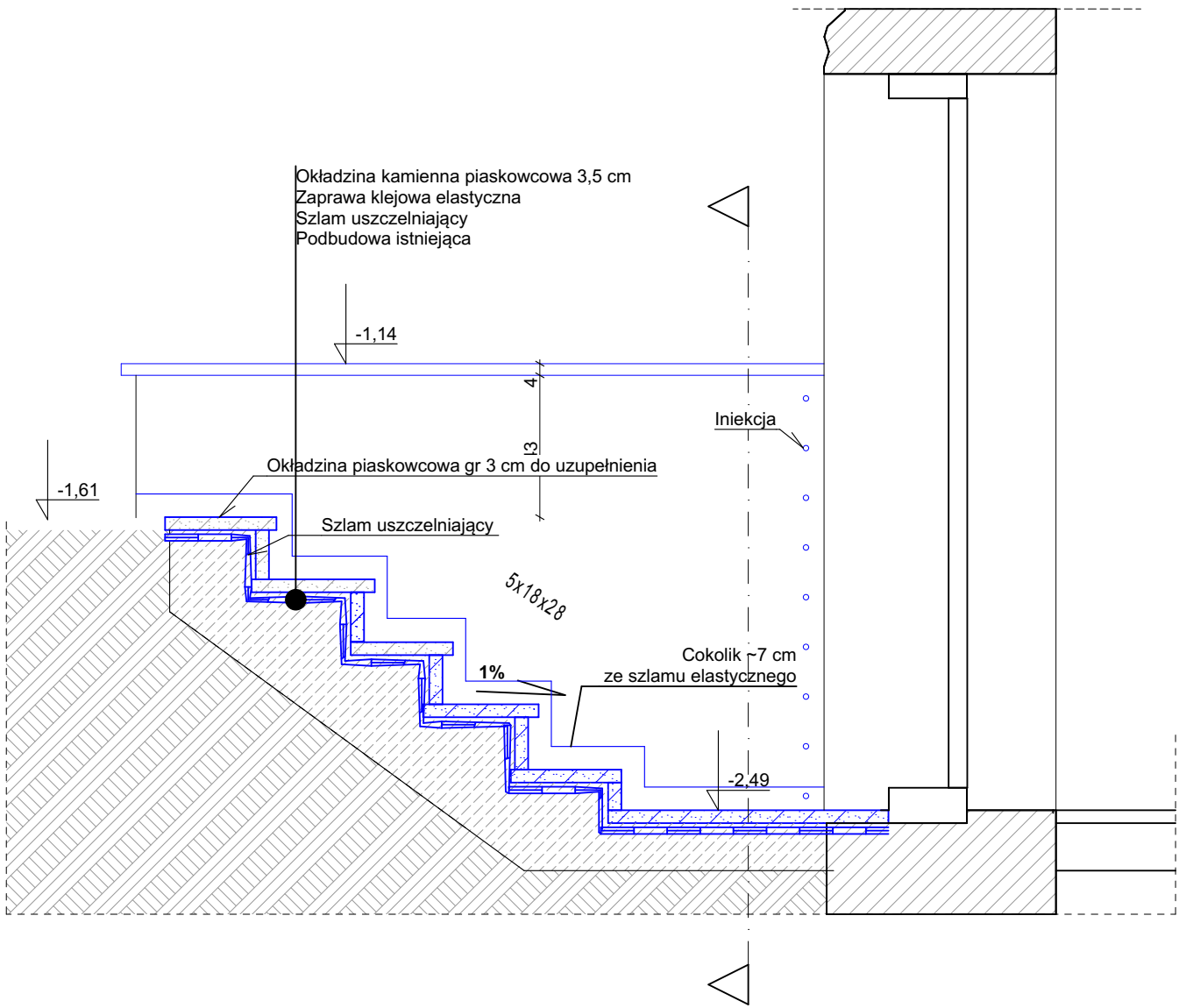
W kolorze niebieskim przedstawiono
elementy objęte opracowaniem

Nazwa obiektu budowlanego: REMONT ZABYTKOWEGO BUDYNKU DWORU JABŁONOWSKICH W CZARNOLESIE		Nr rysunku: T-3
Jedn. ew. Policzna, obr: CZARNOLAS ,ark 3, dz, nr ew.:937/20		Skala: 1:50, 1:5
Tytuł rysunku: Schody nr 1		
Data sporządzenia rysunku: 28.03.2024	Projektant: w sp. architektonicznej mgr inż. arch. Piotr Ukleja MA/075/2015	
Data sporządzenia rysunku: 28.03.2024	Sprawdzający: w sp. architektonicznej mgr inż. arch. Witold Malmon GP-III-7342/130/91	



W kolorze niebieskim przedstawiono
elementy objęte opracowaniem

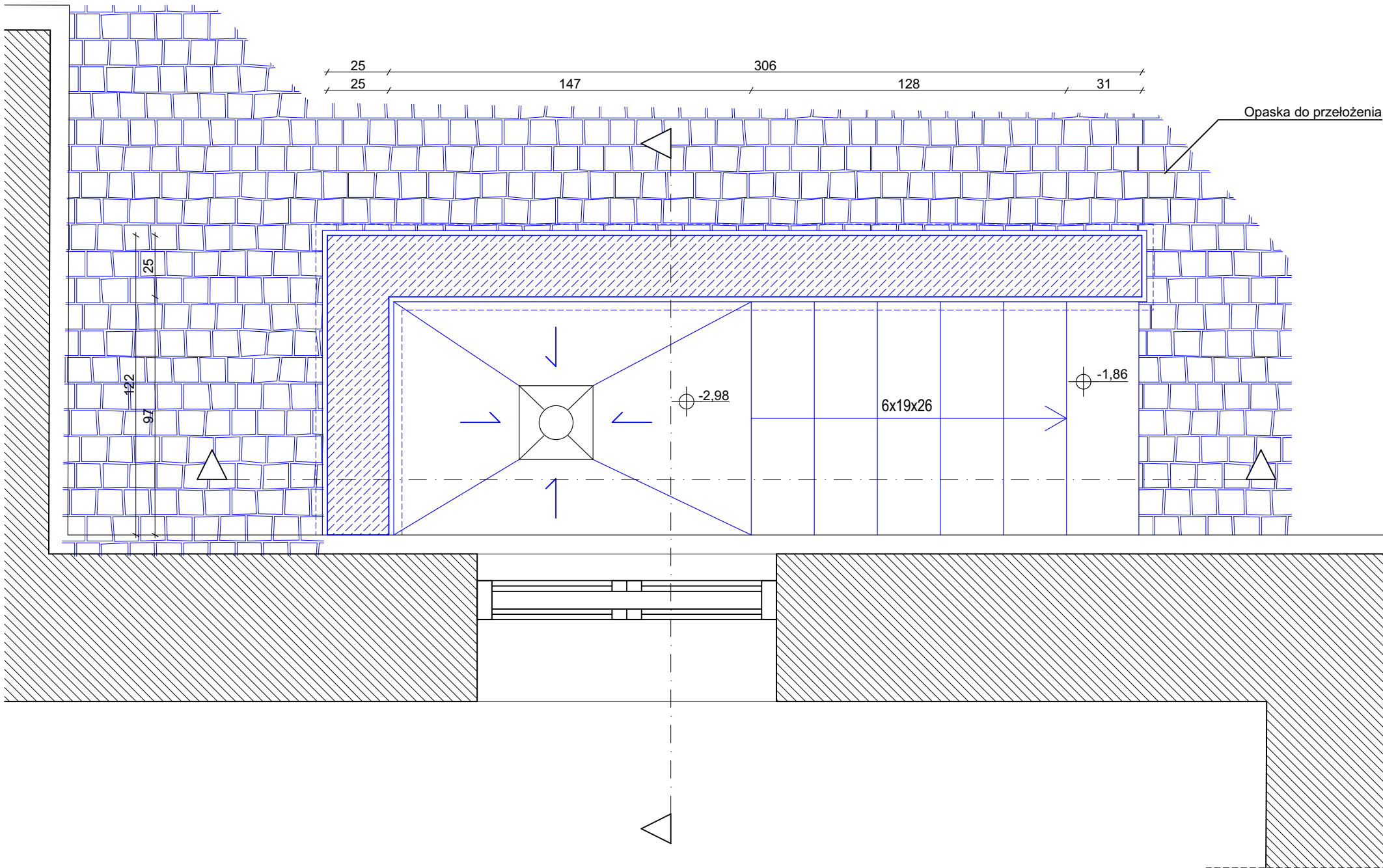
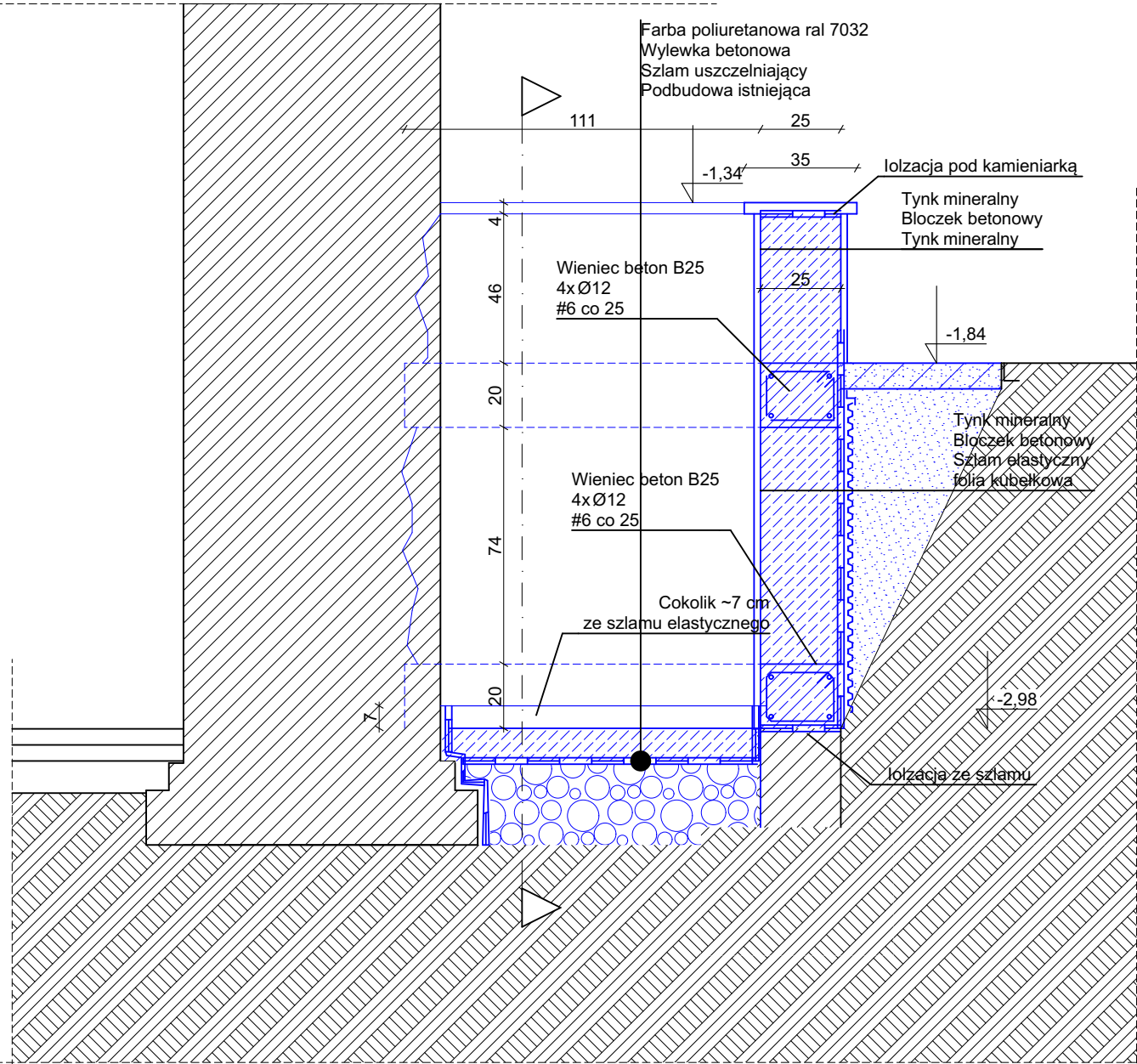
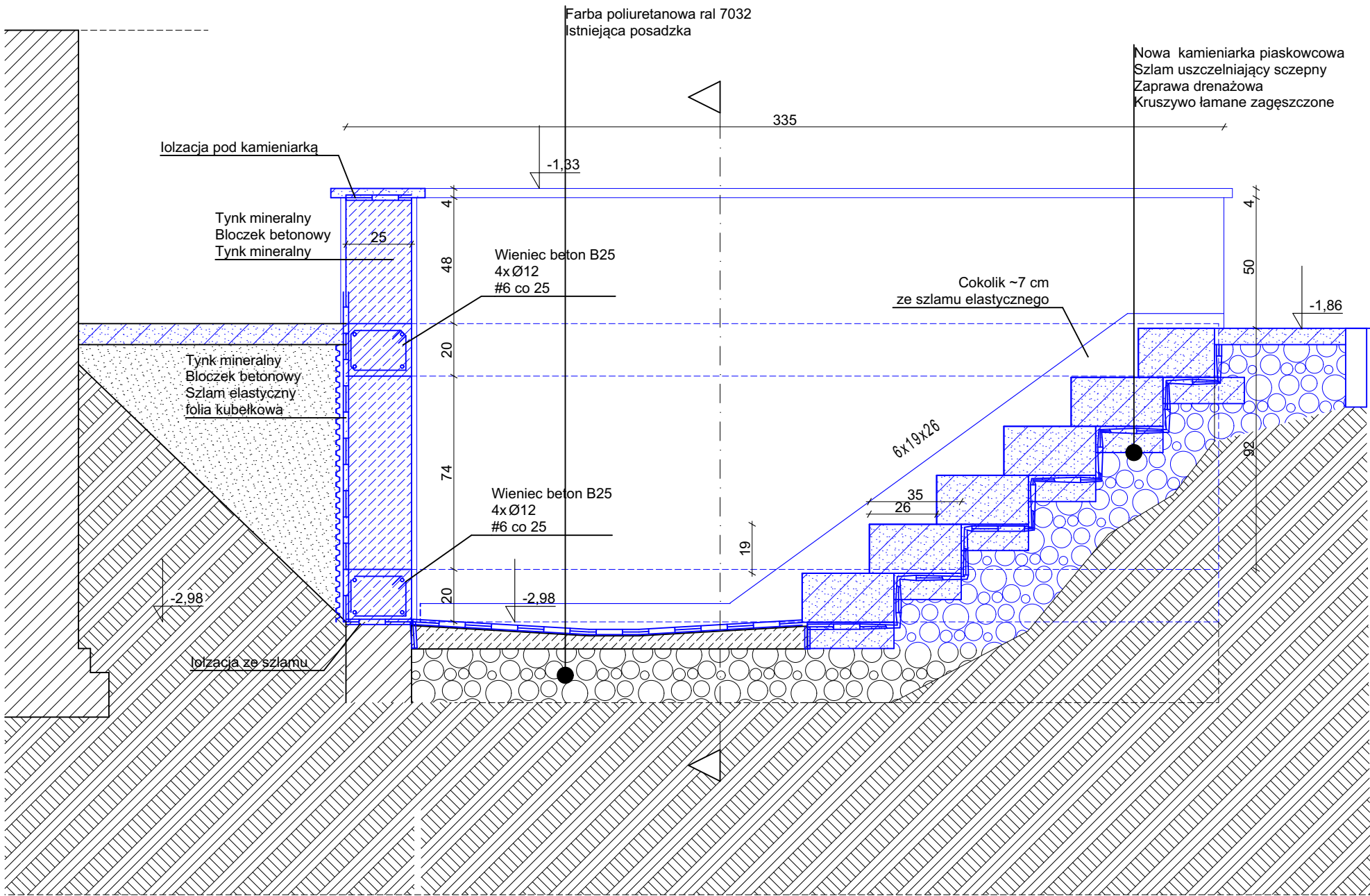
Nazwa obiektu budowlanego:		Nr rysunku:	
REMONT ZABYTOWEGO BUDYNKU DWORU JABŁONOWSKICH W CZARNOLESIE		T-4	
Jedn. ew. Policzna, obr: CZARNOLAS ,ark 3, dz. nr ew.:937/20		Skala:	
Tytuł rysunku:		1:20	
<h1>Schody nr 2</h1>			
Data sporządzenia rysunku: 28.03.2024	Projektant: w.sp. architektonicznej mgr inż. arch. Piotr Ukleja MA/075/2015		
Data sporządzenia rysunku: 28.03.2024	Sprawdzający: w.sp. architektonicznej mgr inż. arch. Witold Malmom GP-III-7342/130/91		
Data sporządzenia rysunku: 28.03.2024	Projektant: w.sp. konstrukcyjno-budowlanej mgr inż. Henryk Kolczyński BJA-III-8396/7/90		
Data sporządzenia rysunku: 28.03.2024	Sprawdzający: w.sp. konstrukcyjno-budowlanej mgr inż. Michał Kolczyński MAZ/0404/PWBK/17		
			str. 20



S3
Tynk renowacyjny
Szlam uszczelniający sztywny (wg technologii)
Ściana istniejąca
Szlam uszczelniający (wg technologii)
tynk renowacyjny

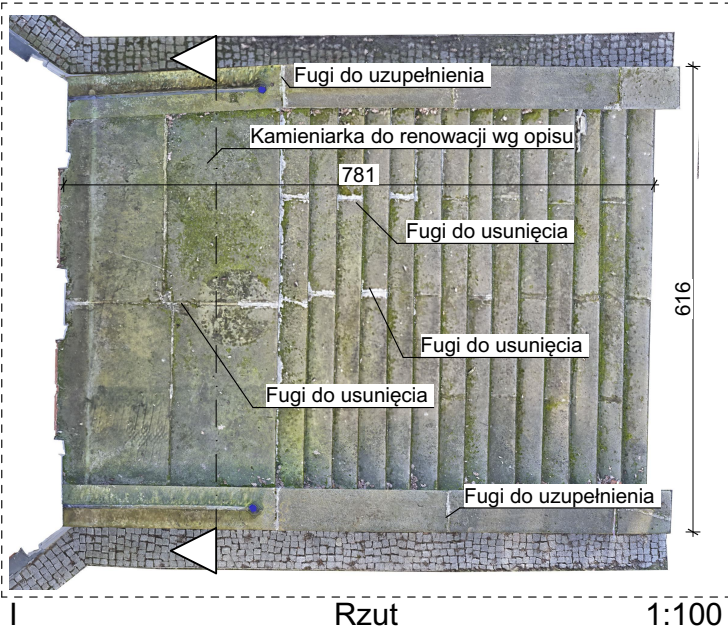
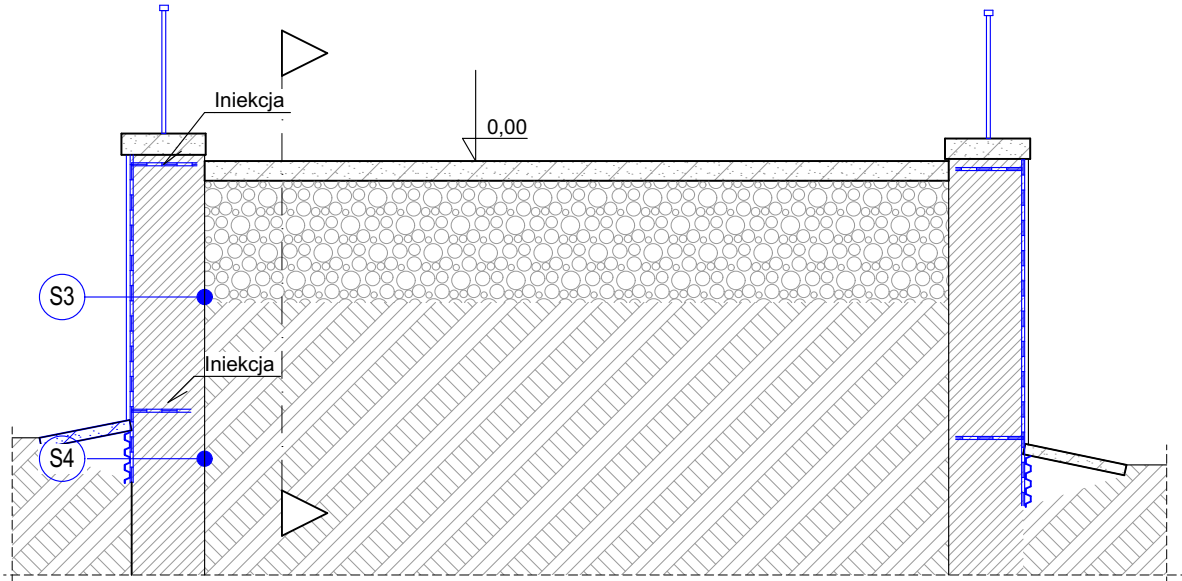
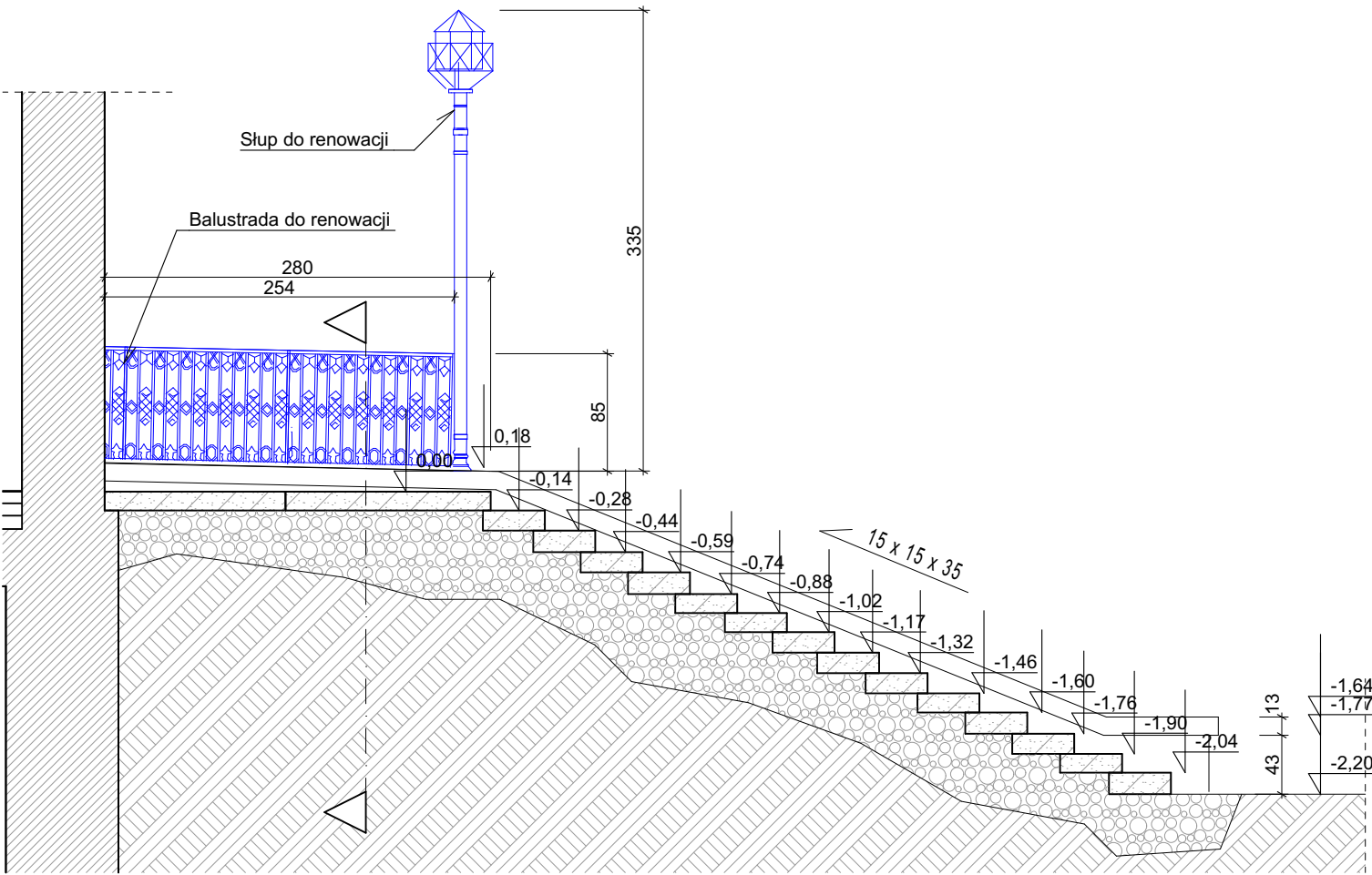
W kolorze niebieskim przedstawiono
elementy objęte opracowaniem

Nazwa obiektu budowlanego: REMONT ZABYTKOWEGO BUDYNKU DWORU JABŁONOWSKICH W CZARNOLESIE		Nr rysunku: T-5
Jedn. ew. Policzna, obr: CZARNOLAS ,ark 3, dz., nr ew.:937/20		Skala: 1:20
Tytuł rysunku: Schody nr 3		
Data sporządzenia rysunku: 26.03.2024	Projektant: w sp. architektonicznej mgr inż. arch. Piotr Ukleja MA/075/2015	
Data sporządzenia rysunku: 26.03.2024	Sprawdzający: w sp. architektonicznej mgr inż. arch. Witold Malmon GP-III-7342/130/91	
Data sporządzenia rysunku: 28.03.2024	Projektant: w sp. konstrukcyjno-budowlanej mgr inż. Henryk Kolczyński BUA-III-8386/7/90	
Data sporządzenia rysunku: 28.03.2024	Sprawdzający: w sp. konstrukcyjno-budowlanej mgr inż. Michał Kolczyński MAZ/0404/PWBKb/17	

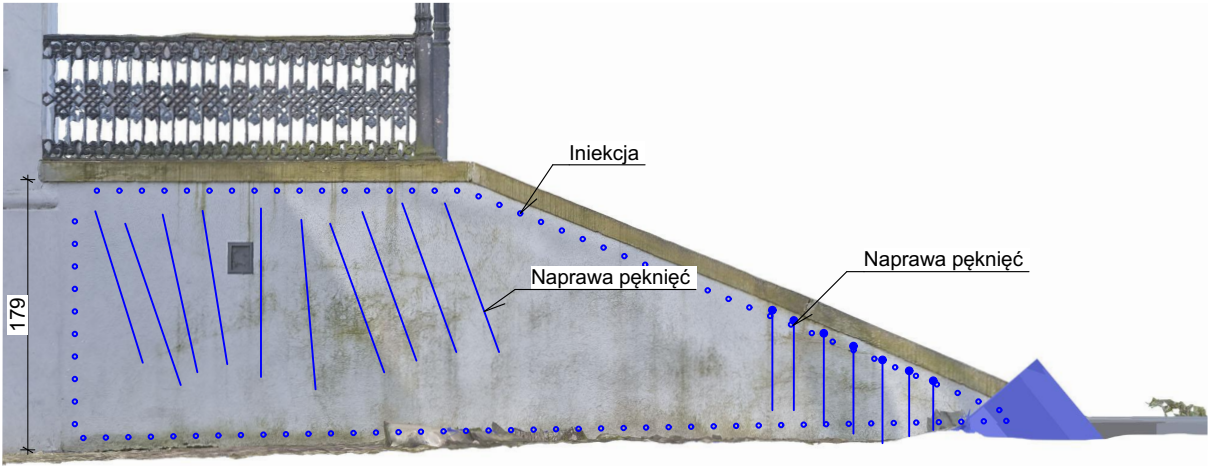
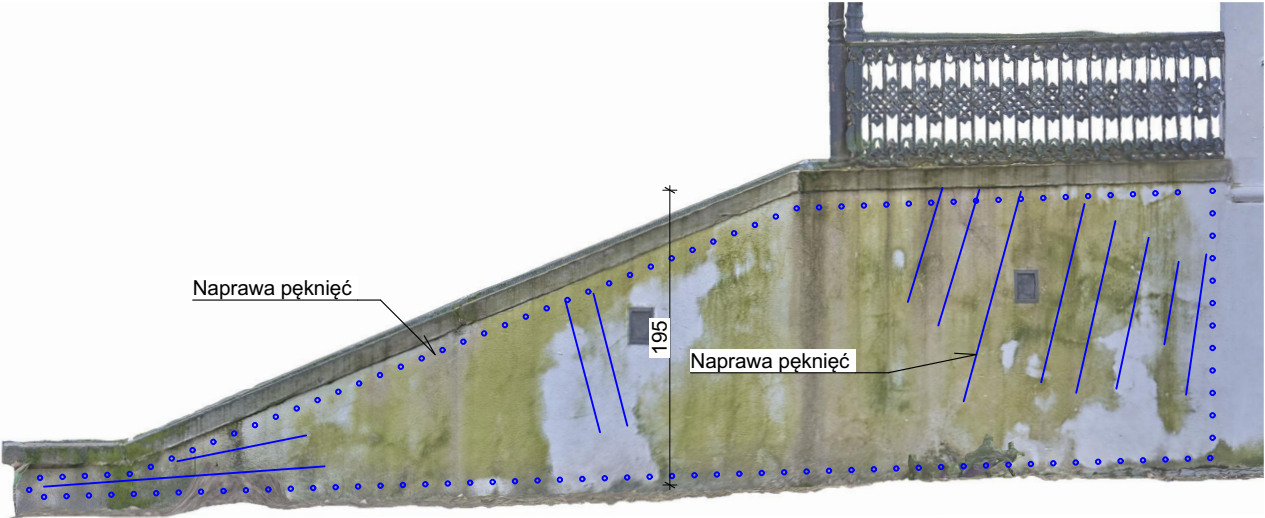


W kolorze niebieskim przedstawiono
elementy objęte opracowaniem

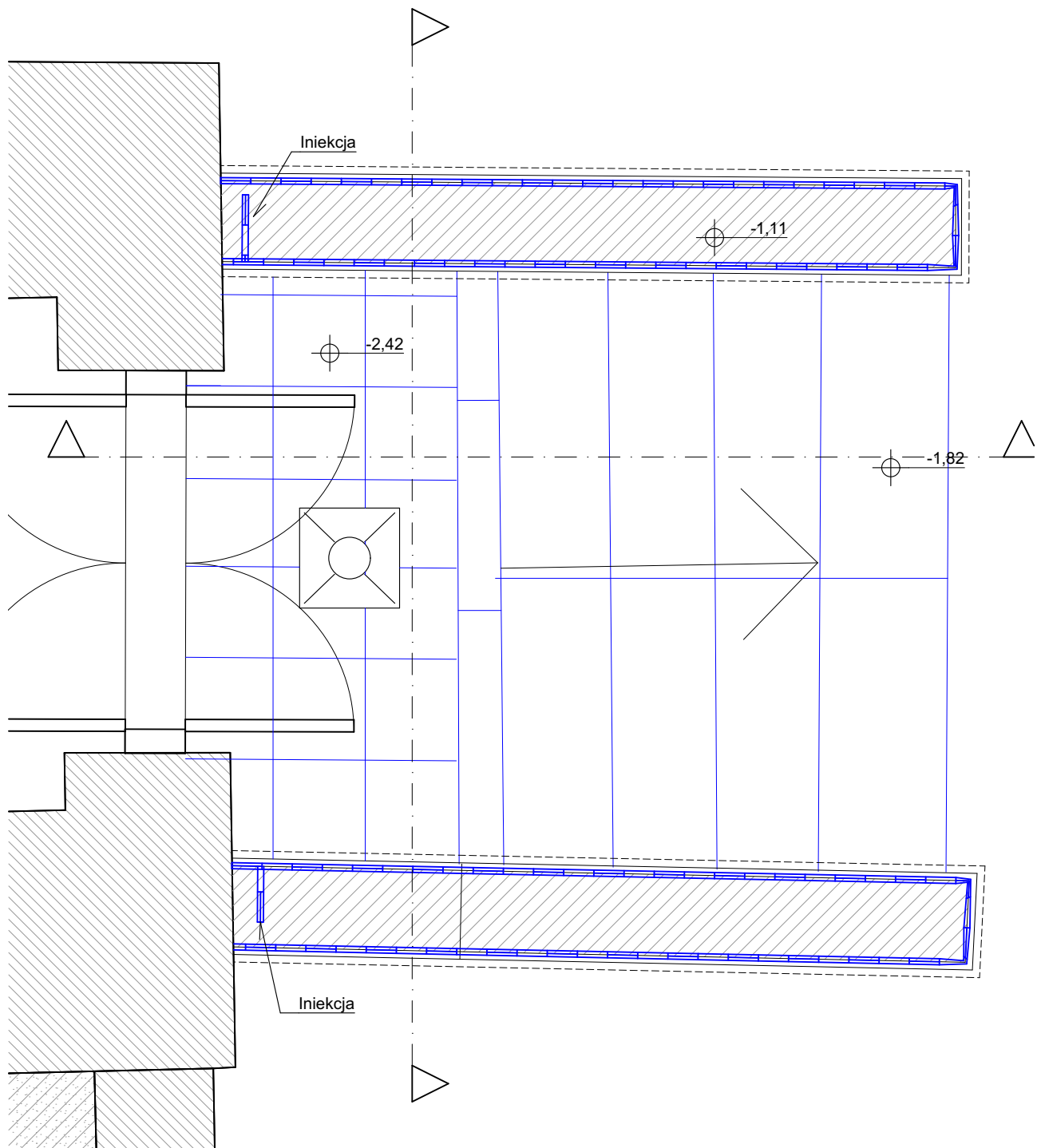
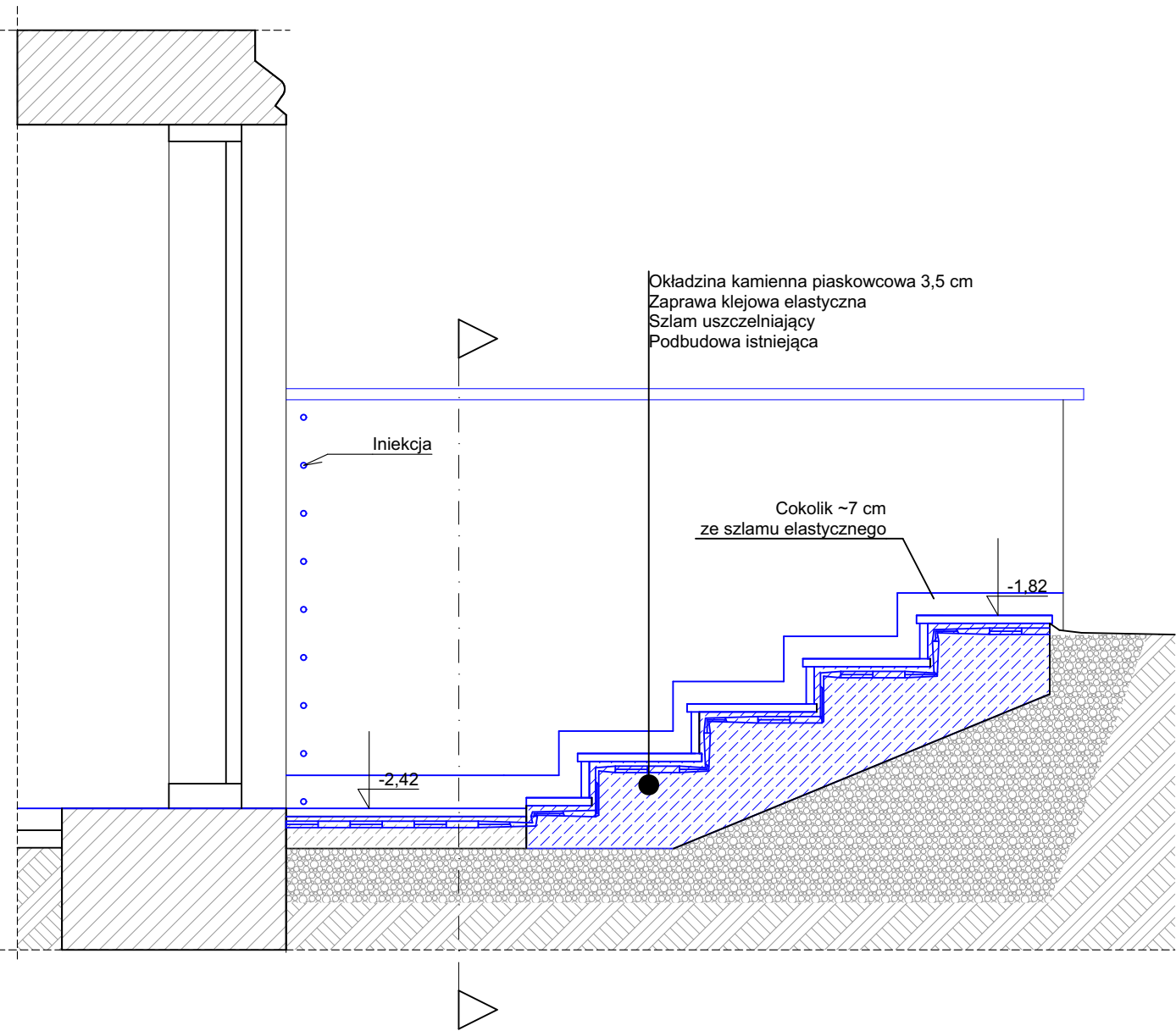
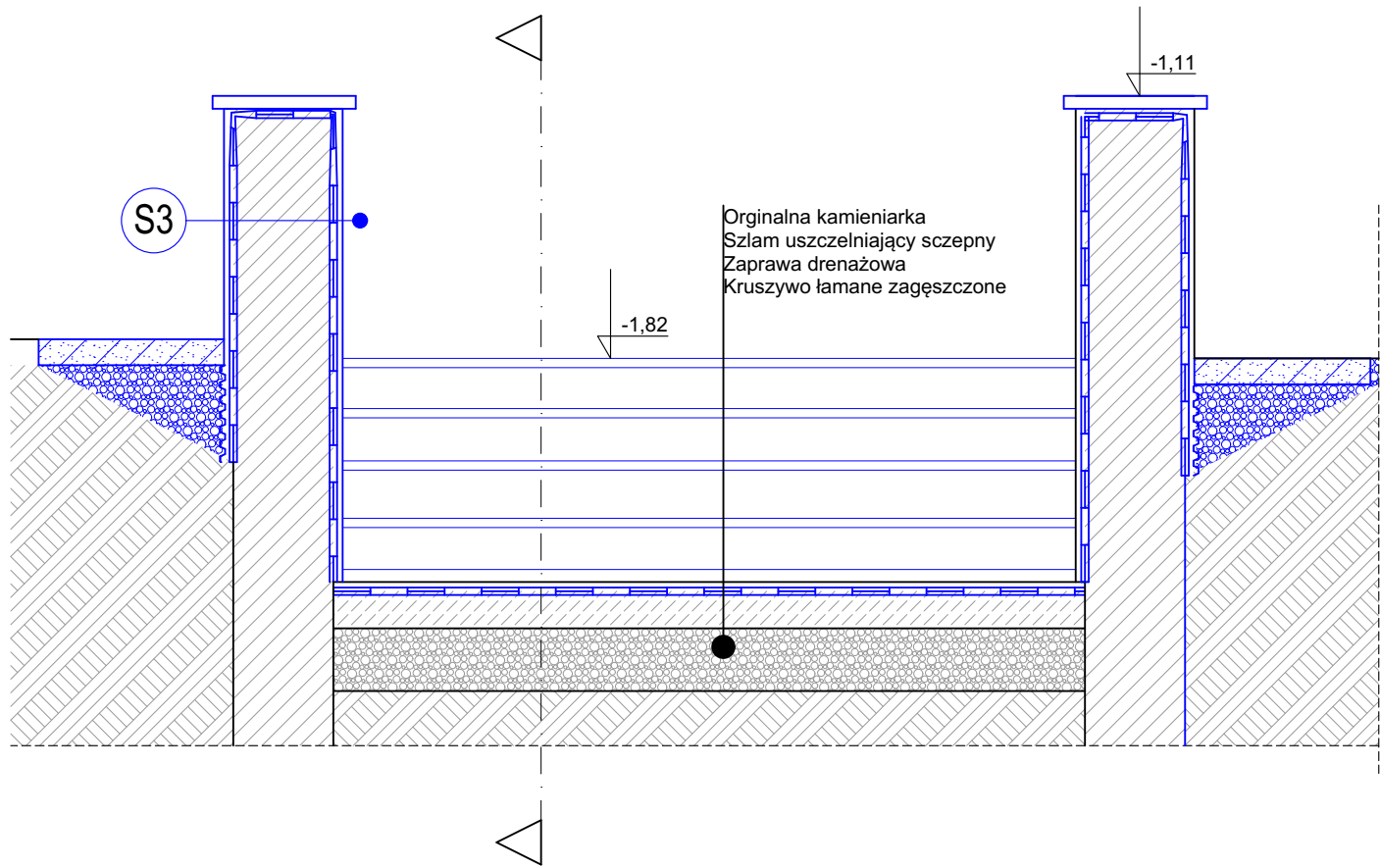
Nazwa obiektu budowlanego: REMONT ZABYTKOWEGO BUDYNKU DWORU JABŁONOWSKICH W CZARNOLESIE		Nr rysunku: T-6
Jedn. ew. Policzna, obr: CZARNOLAS ,ark 3, dz, nr ew.:937/20		Skala: 1:20
Tytuł rysunku: Schody nr 4		
Data sporządzenia rysunku: 28.03.2024	Projektant: w sp. architektonicznej mgr inż. arch. Piotr Ukleja MA/075/2015	
Data sporządzenia rysunku: 28.03.2024	Sprawdzający: w sp. architektonicznej mgr inż. arch. Witold Malmon GP-III-7342/130/91	
Data sporządzenia rysunku: 28.03.2024	Projektant: w sp. konstrukcyjno-budowlanej mgr inż. Henryk Kolczyński BUA-III-8386/7/90	
Data sporządzenia rysunku: 28.03.2024	Sprawdzający: w sp. konstrukcyjno-budowlanej mgr inż. Michał Kolczyński MAZ/0404/PWBKb/17	



W kolorze niebieskim przedstawiono
elementy objęte opracowaniem



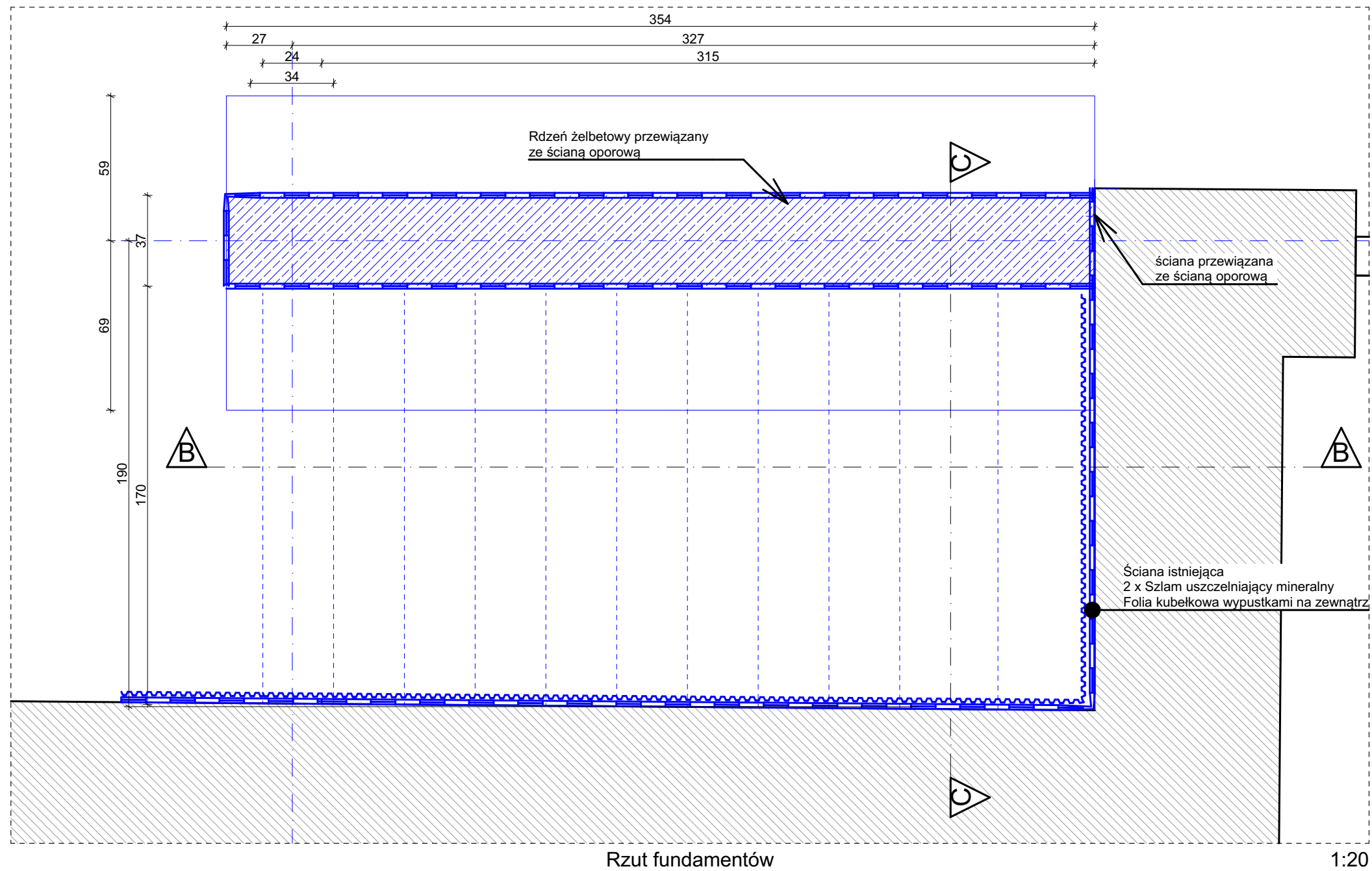
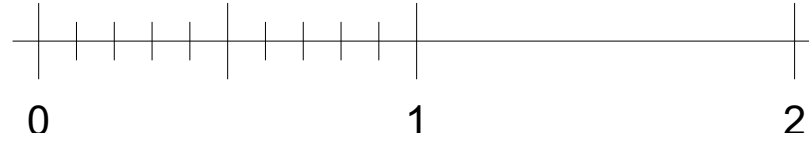
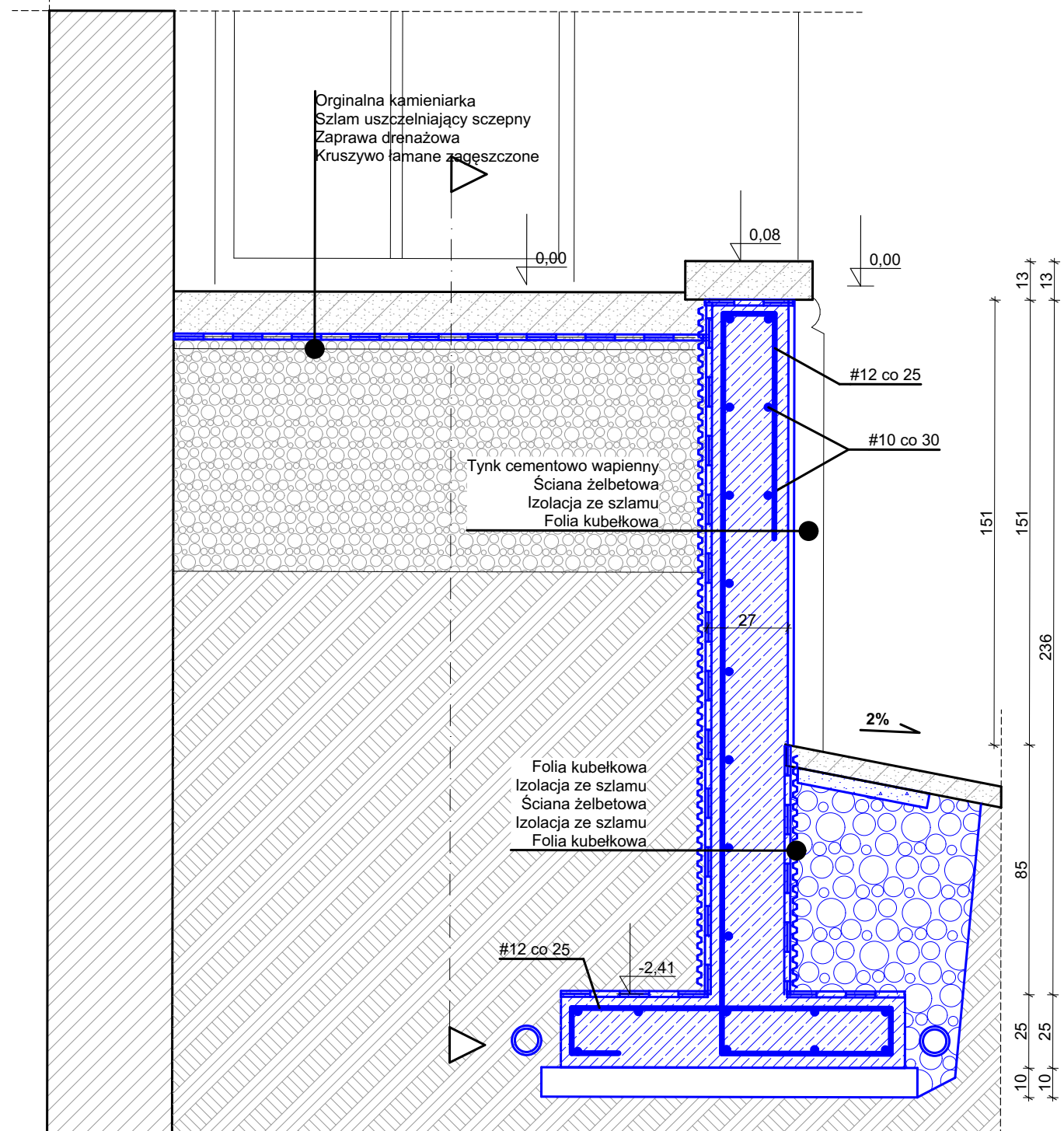
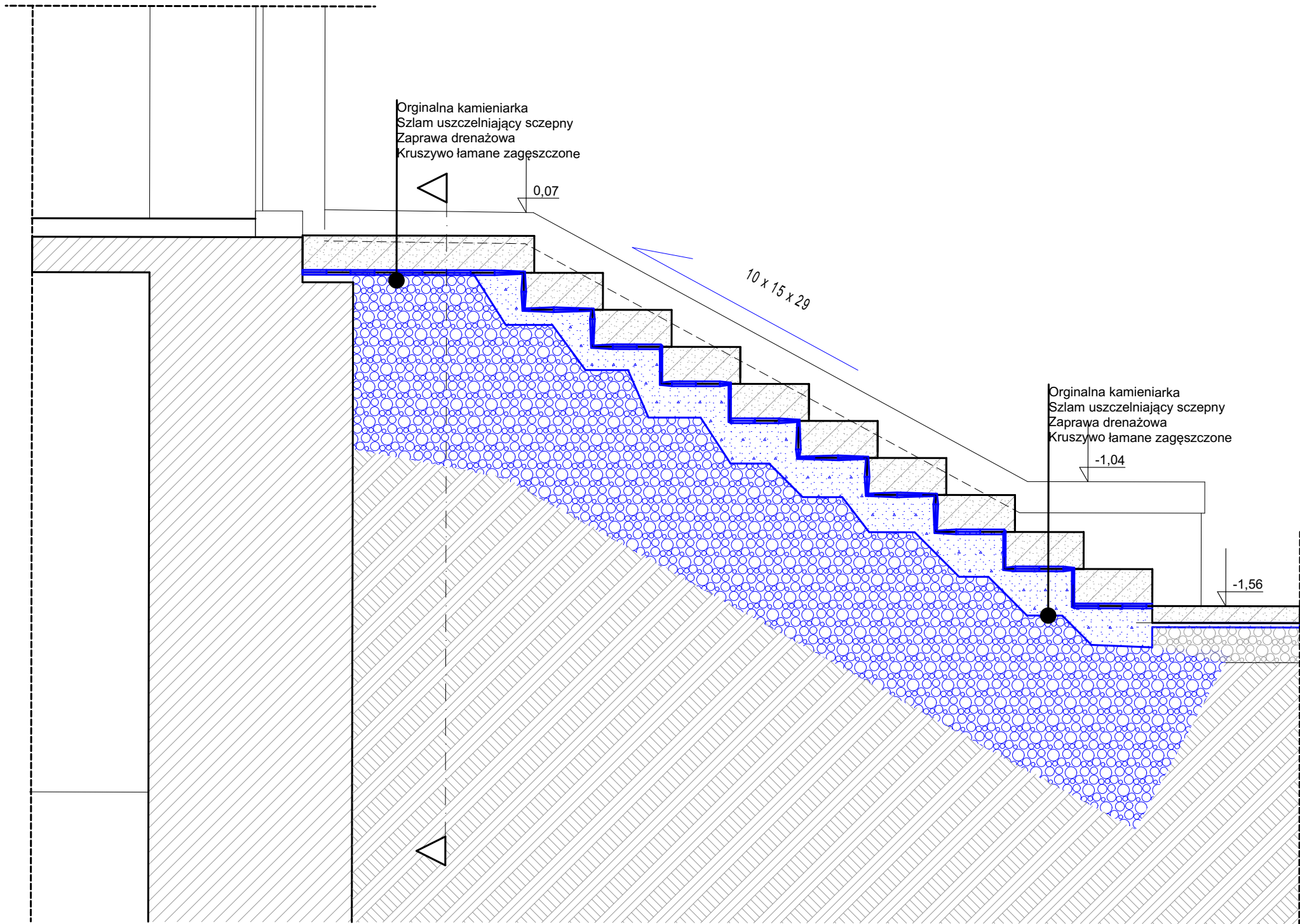
Nazwa obiektu budowlanego: REMONT ZABYTKOWEGO BUDYNKU DWORU JABŁONOWSKICH W CZARNOLESIE		Nr rysunku: T-7
Jedn. ew. Policzna, obr: CZARNOLAS ,ark 3, dz, nr ew.:937/20		Skala: 1:50, 1:100
Tytuł rysunku: Schody nr 5		
Data sporządzenia rysunku: 28.03.2024	Projektant: w sp. architektonicznej mgr inż. arch. Piotr Ukleja MA/075/2015	
Data sporządzenia rysunku: 28.03.2024	Sprawdzający: w sp. architektonicznej mgr inż. arch. Witold Malmon GP-III-7342/130/91	
Data sporządzenia rysunku: 28.03.2024	Projektant: w sp. konstrukcyjno-budowlanej mgr inż. Henryk Kolczyński BUA-III-8386/7/90	
Data sporządzenia rysunku: 28.03.2024	Sprawdzający: w sp. konstrukcyjno-budowlanej mgr inż. Michał Kolczyński MAZ/0404/PWBKb/17	



- S3
- Tynk renowacyjny
 - Szlam uszczelniający sztywny (wg technologii)
 - Ściana istniejąca
 - Szlam uszczelniający (wg technologii)
 - tynk renowacyjny

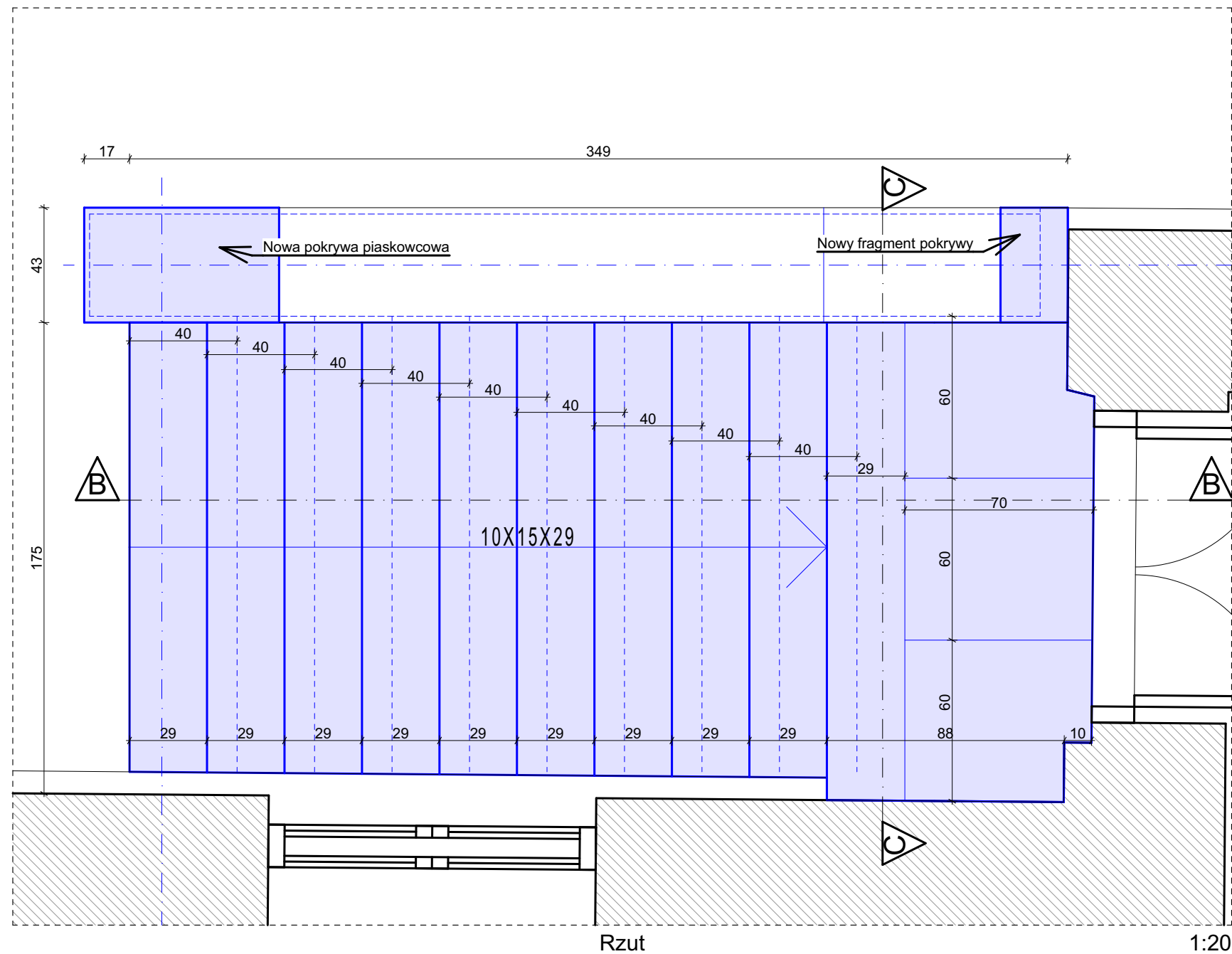
W kolorze niebieskim przedstawiono
elementy objęte opracowaniem

Nazwa obiektu budowlanego: REMONT ZABYTKOWEGO BUDYNKU DWORU JABŁONOWSKICH W CZARNOLESIE		Nr rysunku: T-8
Jedn. ew. Policzna, obr. CZARNOLAS ,ark 3, dz., nr ew.:937/20		Skala: 1:20
Tytuł rysunku: Schody nr 6		
Data sporządzenia rysunku: 28.03.2024	Projektant: w sp. architektonicznej mgr inż. arch. Piotr Ukleja MA/075/2015	
Data sporządzenia rysunku: 28.03.2024	Sprawdzający: w sp. architektonicznej mgr inż. arch. Witold Malmon GP-III-7342/130/91	str. 32



Rzut fundamentów

1:20



Rzut

1:20

W kolorze niebieskim przedstawiono elementy objęte opracowaniem

Nazwa obiektu budowlanego: REMONT ZABYTKOWEGO BUDYNKU DWORU JABŁONOWSKICH W CZARNOLESIE		Nr rysunku: T-9
Jedn. ew. Policzna, obr. CZARNOLAS, ark 3, dz. nr ew.: 937/20		Skala: 1:20
Tytuł rysunku: Schody nr 7		
Data sporządzenia rysunku: 28.03.2024	Projektant: w sp. architektonicznej mgr inż. arch. Piotr Ukleja MA/075/2015	
Data sporządzenia rysunku: 28.03.2024	Sprawdzający: w sp. architektonicznej mgr inż. arch. Witold Maimon GP-III-7342/130/91	
Data sporządzenia rysunku: 28.03.2024	Projektant: w sp. konstrukcyjno-budowlanej mgr inż. Henryk Kolczyński BUA-III-8386/7/90	
Data sporządzenia rysunku: 28.03.2024	Sprawdzający: w sp. konstrukcyjno-budowlanej mgr inż. Michał Kolczyński MAZ/0404/PWBKb/17	